



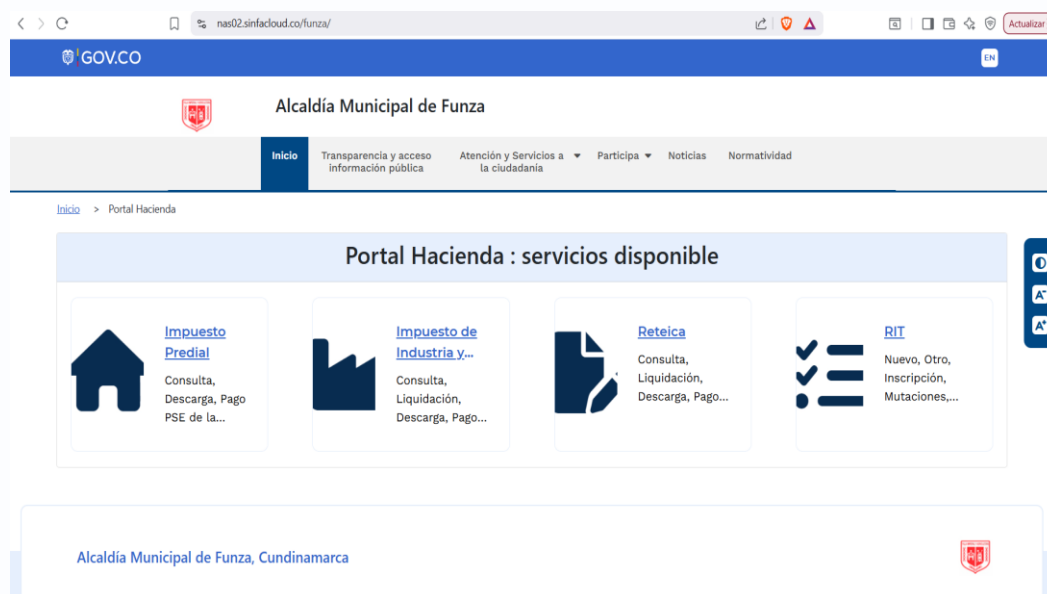
ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05
03-FR-16 VER.11.2025

Manual de Usuario – Consulta y Pago del Impuesto Predial

Desde el portal de servicio al ciudadano (Impuesto Predial) podrá consultar su referencia de pago, realizar pagos por vigencias (de la más antigua a la más reciente) y generar la referencia de su cuota financiable (acuerdo de pago) vigente, adicional, podrá generar el pago a través de botón PSE o, imprimir en formato PDF la referencia para realizar el pago a través de código de barras.

PASO 1. Ingresar a <https://nas02.sinfaccloud.co/funza/>



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05
03-FR-16 VER.11.2025

PASO 2. Luego de seleccionar la opción Impuesto Predial digite su correo electrónico y la cédula catastral del predio a veinticinco (25) dígitos, marque el recuadro “Aceptar términos y condiciones” y de clic al botón Continuar.

Inicio de sesión

Los campos marcados con (*) son obligatorios

* Digite un Correo Electrónico

* Digite Código Catastral

* ☒ Aceptar [Términos](#) y condiciones

Continuar



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05
03-FR-16 VER.11.2025

Pago total de la deuda

Para realizar el pago total de la deuda, de clic al botón PSE ubicado en la vista principal que refleja el aplicativo luego de ingresar con el correo electrónico y la cédula catastral correspondiente, de lo contrario, podrá descargar su referencia en PDF y dirigirse a la entidad bancaria para realizar el pago a través de código de barras.

nas02.sinfacloud.co/funza/predial/index.php

Inicio | Transparencia y acceso a la información pública | Atención y Servicios a la ciudadanía | Participa | Noticias | Normatividad | Salir del sistema

Predial Año | Predial por Vigencias | Históricos de Pagos | Acuerdos de Pago | Cerrar Sesión [USUARIO.PRUEBAS@GMAIL.COM]

[Código Catastral 00000000000000000000] - USUARIO.PRUEBAS@GMAIL.COM Fecha del día: 2026-07-15

Información general del predio	
Propietario	Referencia
Documento	Código Catastral N°
Dirección	Avalúo

Descripción del pago	Fecha límite de pago	Valor a pagar
CON PAGO VOLUNTARIO	2026-07-15	\$ 18.849.700

[DESCARGA EN PDF](#)
factura para pago en bancos,
Descarga, etc..

Zona Virtual S.A. | pse

REALIZAR PAGO PSE



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



Pago por vigencias

Para realizar el pago por vigencias, de clic en la barra de comandos al botón

“Predial por vigencias”.

The screenshot shows the web application interface for 'Predial por Vigencias'. The top navigation bar includes links for 'Inicio', 'Transparencia y acceso a la información pública', 'Atención y Servicios a la ciudadanía', 'Participa', 'Noticias', 'Normatividad', and 'Salir del sistema'. Below this, a secondary navigation bar highlights 'Predial por Vigencias' among other options like 'Predial Año', 'Históricos de Pagos', 'Acuerdos de Pago', and 'Cerrar Sesión [usuario.pruebas@gmail.com]'. A note states: 'NOTA: Solo se puede descargar y pagar la factura más antigua y la factura total.' The main section is titled 'Impuesto Predial: Consulta por Vigencias' and features a search bar with 'Buscar: Término de búsqueda' and a 'Mostrar 10 registros' option. A table displays the following data:

#	AÑO	CÓDIGO CATASTRAL	DIRECCIÓN PREDIO	REFERENCIA	FECHA LÍMITE	VALOR A PAGAR	ACCIÓN
1	2024	0000000000 00000000		0001	2026-07-15	\$ 1.221.700	[Iconos]
2	2025	0000000000 00000000		000	2026-07-15	\$ 1.238.000	
3	2026	0000000000 00000000		000	2026-07-15	\$ 1.028.900	
TOTAL	---	0000000000 00000000		000	2026-07-15	\$ 3.488.600	[Iconos]

Below the table, it indicates 'Mostrando registros del 1 al 4 de un total de 4 registros' and includes 'Anterior' and 'Siguiente' navigation buttons.

Podrá realizar el pago de una sola vigencia o realizar el pago total de la deuda, al momento de realizar el pago de la vigencia más antigua, se habilitará la siguiente y así sucesivamente hasta realizar el pago total de la obligación.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



Histórico de pagos

Para realizar la consulta de los pagos realizados en periodos anteriores podrá dar clic al botón **“Histórico de pagos”**, desde esta opción podrá descargar en formato PDF una copia de las referencias y valores pagados.

nas02.sinfacioud.co/funza/predial/index.php

Predial Año Predial por Vigencias **Históricos de Pagos** Acuerdos de Pago Cerrar Sesión [usuario.pruebas@gmail.com]

Impuesto Predial: **Consulta de Históricos**

Mostrar 10 registros

Buscar: Término de búsqueda

#	CÓDIGO CATASTRAL	NÚMERO REFERENCIA	AÑO	FECHA DE PAGO	VALOR	ACCIÓN
1	0000000000 00000000		1997	2005-07-27	\$ 24.197	
2	0000000000 00000000		1998	2005-07-27	\$ 26.747	
3	0000000000 00000000		1999	2005-07-27	\$ 27.176	
4	0000000000 00000000		2000	2005-07-27	\$ 26.792	
5	0000000000 00000000		2001	2005-07-27	\$ 21.822	
6	0000000000 00000000		2002	2005-07-27	\$ 24.886	
7	0000000000 00000000		2003	2005-07-27	\$ 22.155	
8	0000000000 00000000		2004	2005-07-27	\$ 18.609	
9	0000000000 00000000		2005	2005-07-27	\$ 15.374	





ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05
03-FR-16 VER.11.2025

Acuerdos de pago

Para realizar la consulta de las referencias de sus financiables (Acuerdos de pago), de clic al botón “Acuerdos de pago”

GOV.CO

Alcaldía Municipal de Funza

Inicio Transparencia y acceso a la información pública Atención y Servicios a la ciudadanía Participa Noticias Normatividad Salir del sistema

Predial Año Predial por Vigencias Históricos de Pagos **Acuerdos de Pago** Cerrar Sesión [USUARIO.PRUEBAS@GMAIL.COM]

Impuesto Predial: **Acuerdos de Pago**

Mostrar 10 registros

Buscar: Término de búsqueda

#	CUOTA	CÓDIGO CATASTRAL	NÚMERO ACUERDO	FECHA LÍMITE DE PAGO	VALOR A PAGAR	ACCIÓN
-		01000000 00000000		2026-07-30	\$ 2.452.299	

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

Desde esta opción podrá generar la cuota del mes en curso, la cual estará habilitada para pago hasta el último día del mes, podrá realizar el pago de la cuota a través de botón PSE o generar el PDF para pago en ventanilla del banco por código de barras.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750