

MANUAL DEL USUARIO



IMPUESTO PREDIAL

SINFA SISTEMA DE INFORMACION
FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO S.A.S.

2018

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVO DE LA GUIA DEL USUARIO	3
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL SISTEMA	4
1.1 REQUERIMIENTOS DE SISTEMA	4
1.2 INSTALACIÓN DEL SISTEMA.....	4
1.3 SOPORTE TÉCNICO	5
1.4 RECOMENDACIONES GENERALES	5
1.5 INGRESO AL SISTEMA	6
2. IMPUESTO PREDIAL	7
2.1 DATOS BASICOS.....	7
2.1.1 <i>IMPUESTO PREDIAL Y PREDIOS</i>	7
2.1.2 <i>TARIFAS DE PREDIAL</i>	10
2.1.3 <i>OTROS COBROS</i>	11
2.1.4 <i>CONCEPTOS DE PREDIAL</i>	12
2.1.5 <i>CONCEPTOS FINANCIABLES</i>	13
2.1.6 <i>ESTRATOS</i>	14
2.1.7 <i>BANCOS</i>	14
2.1.8 <i>FECHAS DE INTERFASES</i>	15
2.1.9 <i>CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA</i>	15
2.1.9.1 Parámetros del Ley	16
2.1.9.2 Porcentaje de descuentos.....	16
2.1.9.3 Configuración contable.....	17
2.1.9.4 Parámetros del Sistema.....	18
2.1.9.5 Configuración de minutas.....	18
2.1.9.6 Alivios tributarios.....	19
2.2 PROCESOS	20
2.2.1 <i>Registro de pagos Años anteriores</i>	20
2.2.2 <i>Registro de pagos</i>	21
2.2.3 <i>Anular recibos o facturas de pagos</i>	21
2.2.4 <i>Corrección de pagos</i>	22
2.2.5 <i>Registro de dobles pagos o adicionales</i>	22
2.2.6 <i>Cálculos de Impuesto Predial</i>	22
2.2.7 <i>Imprimir facturas de cobro</i>	23
2.2.8 <i>Imprimir facturas de PDF</i>	24
2.2.9 <i>Deudas por propietario</i>	24
2.2.10 <i>Actualizar Resoluciones por Archivo IGAC</i>	25
2.2.11 <i>Actualizar Avalúos por Archivo IGAC</i>	26
2.2.12 <i>Actualizar Avalúos por el Sistema</i>	26
2.2.13 <i>Actualizar otros cobros</i>	27
2.2.14 <i>Enrutar predios</i>	27
2.2.15 <i>Auditoria de pagos</i>	27
2.2.16 <i>Generar facturas para Web</i>	28
2.2.17 <i>Facturas Vigencia</i>	28
2.3 INFORMES	29
2.3.1 <i>Informes de Recaudo</i>	30
2.3.1.1 Listado diario de Recaudos.....	30
2.3.1.1.1 Listado diario de Recaudos	31

2.3.1.1.2	Resumen Diario de Recaudo	32
2.3.1.1.3	Resumen recaudo vigencia actual	33
2.3.1.1.4	Resumen recaudo vigencia anterior.....	33
2.3.1.1.5	Resumen recaudo vigencia Expirada	34
2.3.1.1.6	Predios prescritos y financiados	34
2.3.1.1.7	Resumen Diario por Estrato	35
2.3.1.1.8	Resumen Total.....	36
2.3.1.1.9	Detalle vigencia Actual y Anterior	36
2.3.1.1.10	Informes de CAS.....	37
2.3.1.1.11	Informes Financiables.....	38
2.3.1.2	Recaudos de Tesorería.....	39
2.3.1.3	Resumen por Excel.....	40
2.3.2	<i>Estadísticas de Recaudo</i>	41
2.3.3	<i>Listado de Financiables</i>	42
2.3.3.1	Listados Generales.....	43
2.3.3.2	Informes de financiables.....	44
2.3.3.3	Estadísticas de Financiables	45
2.3.4	<i>Históricos de cartera</i>	46
2.3.5	<i>Informes de morosos</i>	47
2.3.6	<i>BDME SCHIP</i>	49
2.3.7	<i>Retiro del BDME</i>	50
2.3.8	<i>Informe contable</i>	51
2.3.9	<i>Encuesta Ministerio de Hacienda</i>	52
2.3.10	<i>Listados</i>	54
2.3.10.1	Predios y propietarios.....	54
2.3.10.2	Certificados.....	55
2.3.11	<i>Predios por rango de avalúos</i>	56
2.3.12	<i>Informe DIAN</i>	57
2.4	CERTIFICADOS	58
2.4.1	<i>Paz y salvo</i>	58
2.4.2	<i>Certificado Catastral</i>	59
2.4.3	<i>Propietarios no inscritos</i>	60
2.5	COBRO COACTIVO.....	61
2.5.1	<i>Acuerdos de pago</i>	61
2.5.2	<i>Resoluciones de cobro</i>	63
2.5.3	<i>Notificación Morosos</i>	65
2.6	GRÁFICAS	66
2.6.1	<i>Recaudos</i>	66
2.7	ADMINISTRACIÓN	67
3.	OPERACIÓN DEL SISTEMA	67
3.1	MANEJO DE DATOS	67
3.1.1	<i>Barra de Menús</i>	67
3.1.1.1	Archivo: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes	67
3.1.1.2	Edición: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes	68
3.1.1.3	Ver: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes Comandos:	71
3.1.1.4	Registros: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes	71
3.1.1.5	Herramientas: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes.....	72
3.2	BARRA DE HERRAMIENTAS	73
4.	APROBACIÓN DOCUMENTO.....	76
5.	CONTROL DE CAMBIOS.....	76

	GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 3 de 77

INTRODUCCIÓN

La aplicación de Impuesto Predial es una herramienta que permite el manejo de la información referente a los ingresos de acuerdo a cada vigencia y así mismo la base de datos de deudores morosos de un municipio o ciudad por estos conceptos.

El objetivo es dar soporte a la parte administrativa, gerencial y contable, con el propósito de permitir el análisis e interpretación en forma eficiente de dicha información y así agilizar los trámites administrativos, mejorar los sistemas de información, procesos de consolidación y generación de informes, con esto poder brindar a las áreas relacionadas de las entidades los medios adecuados para que se puedan ejecutar las labores planeadas en forma rápida, eficiente, exacta y segura.

El manual del usuario es una guía que muestra paso a paso el manejo de la aplicación. La finalidad de este manual es la de explicar de manera detallada y sencilla, el funcionamiento del sistema diseñado SINFA de tal manera que facilite a los usuarios del sistema, el fácil acceso y el manejo del mismo.

Este sistema es una herramienta puesta en manos de todas las entidades que deciden dinamizar el proceso de recaudo.

OBJETIVO DE LA GUIA DEL USUARIO

Presentar una visión general del funcionamiento del Software modulo de Contabilidad y Tesorería, describiendo los procedimientos para el manejo y utilización del programa dentro de la organización, logrando así que las personas que tienen acceso al sistema, obtengan el beneficio total que el Software les ofrece.

	GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 4 de 77

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL SISTEMA

Este sistema se diseñó para el manejo de información referente a los Ingresos por concepto de Impuesto Predial Recurso y se denominó SINFA IMPUESTO PREDIAL. Las aplicaciones se ejecutan sobre ambiente Windows95 o posterior, como tal sigue los estándares de este sistema operativo.

Si el proceso de instalación se realiza satisfactoriamente en Inicio de Windows, Programas, SINFA aparece un menú con las siguientes opciones:

Impuesto Predial: Con esta opción se ingresa al menú principal del sistema de SINFA Impuesto Predial.

1.1 REQUERIMIENTOS DE SISTEMA.

Para utilizar Sinfa® Impuesto Predial se necesita:

- Un PC con procesador 486 o superior (Pentium recomendado) de 66 MHz o más rápido.
- Sistema operativo Windows
- 128 MB de memoria RAM o más
- 20 GB de espacio disponible en disco duro.
- Unidad de CD-ROM y/o Puerto para USB
- Monitor de vídeo VGA o de mayor resolución.
- Mouse
- Instaladores del sistema suministrados por SINFA S.A.S.
- Acceso a Internet

1.2 INSTALACIÓN DEL SISTEMA

El proceso de instalación del sistema Sinfa® de Impuesto Predial se realiza de la siguiente manera:

Ingrese a la página web <http://www.sinfa.com.co/adminWeb/descargas/21/370978320180130.exe> en la parte inferior encontrará como adjunto el ejecutable clic sobre este, inmediatamente a aparecerá una ventana donde consulta si desea ejecutar o guardar el archivo, seleccione ejecutar y espere que se realice la descarga.

En seguida le consulta si está seguro que desea ejecutar este Software, clic en ejecutar a continuación observara una venta de Bienvenida al Asistente de instalación de módulos de Impuesto Predial, lea detenidamente y haga clic en Siguiente para continuar.

Seguidamente aparecerá el acuerdo de Licencia de Uso por favor leerlo, en caso de aceptación de los términos del acuerdo haga clic en "Acepto" para continuar, leer detenidamente la información que aparece de estar de acuerdo clic en Siguiente, Escoger la ubicación de la Instalación la predeterminada es C:\Sinfa Finalizar (Recomendada), si desea en otra carpeta por favor siga las recomendaciones que aparecen en esta ventana, de lo contrario avanzar con Siguiente, aparecerá la opción de seleccionar Acceso Directo está predeterminado para crear un Icono de acceso directo en el Escritorio, clic en siguiente.

Terminando este proceso el módulo de Impuesto Predial se abre inmediatamente, se debe Vincular datos con la base de datos DB_PREDIAL.

Al finalizar este proceso podrá ingresar con el usuario y contraseña asignados

	GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 5 de 77

Antes de dar comienzo al uso real del sistema, efectúe pruebas de navegación y entendimiento total.

Cuando se utiliza o ingresa por primera vez a la aplicación, es indispensable configurar o definir los parámetros del sistema antes de empezar a trabajar.

1.3 SOPORTE TÉCNICO

La Red de soporte del SOFTWARE SINFA ofrece opciones de soporte técnico de gran calidad que le permitirán obtener lo que requiere: Soluciones eficientes, eficaces y efectivas.

En el momento de surgir inquietudes o dificultades sobre un producto del SOFTWARE SINFA, realice lo siguiente

- Consulte la documentación y la información impresa incluida con el producto.
- Consulte la ayuda en pantalla.
- Consulte las memorias, documentación o boletines de los seminarios, foros o cursos de capacitación, realizados por SINFA S.A.S.

Si no encuentra la solución, acuda al soporte ofrecido por Sinfa: Comunicándose al teléfono (1)896 65 05 y/o envíe su solicitud al correo soporte@sinfa.com.co.

Cuando el soporte sea atendido telefónicamente deberá estar frente a su PC, tener a mano la documentación del producto y acceso a internet (si llega a requerir el control remoto). Así mismo, esté preparado para proporcionar la siguiente información:

- El número de la versión del producto del SOFTWARE SINFA que esté utilizando.
- El tipo de hardware que esté utilizando.
- Cita textual de todo el mensaje que aparezca en la pantalla.
- Una descripción de lo ocurrido y de lo que intentaba hacer cuando se produjo el problema.
- Una descripción de cómo ha intentado resolver el problema.

1.4 RECOMENDACIONES GENERALES

Es conveniente que el usuario final directo del sistema interactúe adecuadamente con cada uno de las pantallas y opciones habilitadas. Para esto es necesario que aprenda a comunicarse con la herramienta básicamente en términos de saber que significa cada mensaje o despliegue de datos, utilizar las ayudas (presionando F1) y los textos que aparecen en la parte inferior de la pantalla, y las listas de valores.

El sistema contiene mecanismos propios para garantizar la integridad de los datos; sin embargo es indispensable que el usuario responda correctamente a cada pregunta o requerimiento que se le haga

Antes de dar comienzo al uso real del sistema, efectúe pruebas de navegación y entendimiento total.

Cuando se utiliza o ingresa por primera vez a la aplicación, es indispensable y lo primero que se debe hacer es configurar o definir los parámetros del sistema. Lo anterior se realiza haciendo CLICK en la opción Parámetros del Sistema del Menú Archivos.

	<h1 style="margin: 0;">GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO</h1>	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 6 de 77

1.5 INGRESO AL SISTEMA



Haga clic en el Icono del Software Impuesto Predial que aparece en el escritorio como Acceso directo.

Digitar el usuario (Identificación del usuario que entra al sistema) y contraseña asignados. El número máximo de caracteres asignado a cada usuario es de ocho. (La creación e identificación del usuario y la clave de acceso, se definen en la opción Parámetros de Configuración con el comando Autorizaciones y Permisos). El sistema detecta y diferencia al digitar la contraseña Mayúsculas o minúscula.

Si las instrucciones son correctas hacer CLIC en el botón Iniciar Sesión para así entrar al menú principal del sistema.

- Digitar el nombre del usuario. Identificación del usuario que entra al sistema. El número máximo de caracteres asignado a cada usuario es de siete. (La identificación del usuario y la clave de acceso, se definen en la opción Usuarios del Sistema).
- Digitar la clave de acceso. Clave exclusiva para cada usuario, con la cual se le da acceso al sistema. El número máximo de caracteres asignado para la clave, es de 12.

Si se desea cambio de clave, Haga doble clic en el menú Administración, luego en el submenú cambiar clave. El sistema le pedirá que transcriba su nueva clave, teniendo en cuenta que al digitarla no se ve en la pantalla, sin embargo el sistema permite utilizar la tecla de retroceso para corregirla. El administrador del sistema le autorizará los privilegios a que tiene.

 Sinfa® NIT 900.271.100-5	GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 7 de 77

2. IMPUESTO PREDIAL

El sistema de SINFA Impuesto Predial presenta una estructura con el siguiente Menú Principal.



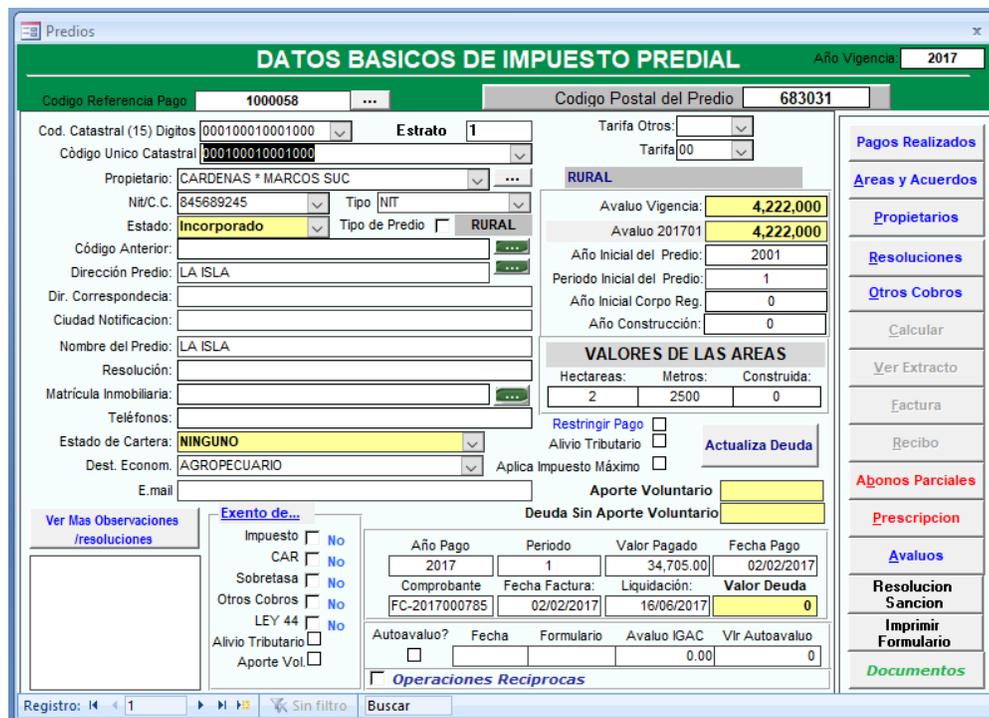
2.1 DATOS BASICOS

Por medio de esta Opción del menú Principal el sistema, permite el ingreso para el manejo definición consulta y actualización de los siguientes archivos:



2.1.1 IMPUESTO PREDIAL Y PREDIOS

Al seleccionar esta opción el sistema muestra una ventana en la cual se administra toda la información de los predios, como los datos básicos, copropietarios, avalúos, otros cobros y cuotas



- **Código Catastral:** Es un campo alfanumérico con el cual se identifica cada predio. No permite caracteres nulos, ni valores duplicados pues constituye la clave principal del sistema
- **Estado:** Establece si el predio está cancelado o incluido por resolución
- **Nombre del propietario del predio**
- **Dirección de correspondencia**
- **Nit o documento de identificación del propietario**
- **Nombre con el cual se distingue el predio**
- **Código catastral anterior que tenía el predio**
- **Año de vigencia y tarifa que se le aplica actualmente**
- **Avalúo anterior:** campo numérico que contiene el valor en pesos del predio
- **Resolución:** Campo alfanumérico que contiene el número de resolución por el cual se desengloba un predio.
- **Área construida, área total del predio**
- **Año de la construcción**
- **Indicador de exento de impuesto:** campo de tipo falso / verdadero que establece si el predio esta exento de pagar impuesto predial o no.
- **Indicador de exento de CAR:** campo de tipo falso / verdadero que establece si el predio esta exento de pagar impuesto ala CAR o no.
- **Indicador de exento de sobretasa:** campo de tipo falso / verdadero que establece si el predio esta exento de sobretasa predial o no.
- **Indicador de exento de otros cobros:** campo de tipo falso / verdadero que establece si el predio esta exento de pagar otros cobros predial o no.

- Último año pagado: Último valor pagado por concepto de impuesto predial Fecha de pago y número del comprobante de pago

En la carpeta de avalúos se registra la siguiente información:

- Año del avalúo
- Tarifa que tiene el predio en cada año
- Valor del avalúo para cada año
- Indicador de si el valor del avalúo fue dado mediante resolución
- Indicador de si el registro es dado manualmente o calculado por el sistema
- Indicador de si el impuesto predial de respectivo año está cancelado o pago
- Fecha de pago y número del comprobante de pago
- Valor del impuesto, valor de los intereses, valor del impuesto CAR, de los intereses por CAR

sub_frm_Avaluos - Impuesto Predial

Complementos

Archivo Edición Ver Registros Herramientas

Barras personalizadas

Listar Avaluos

Código Catastral: 00-01-0001-0001-000

Año	No	Tar	Avaluo	Resol.	Manual	Pagó	Declaración	Fecha Pago	Vir.Impuesto	CAR	Nro.Com.Pag	Vir.Impuesto	Vir.Interés	Vir.Descuentos	Vir.Sobretasa	CAR
2001	1	00	1,498,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	29/01/2004	20,972	2,247	0000000047	20,972	16,992	0	0	2,247
2002	1	00	1,528,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	29/01/2004	24,448	2,292	0000000047	24,448	12,817	0	0	2,292
2003	1	00	1,581,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	29/01/2004	25,296	2,372	0000000047	25,296	6,028	0	0	2,372
2004	1	00	1,586,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	29/01/2004	25,376	2,379	0000000047	25,376	0	5,076	0	2,379
2005	1	00	1,626,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	28/02/2005	26,016	2,439	0000002856	26,016	0	5,204	0	2,439
2006	1	00	3,375,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	30/03/2006	40,500	3,797	0000004236	40,500	0	8,100	0	3,797
2007	1	00	3,510,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	27/03/2008	26,676	5,002	0000008724	26,676	7,931	0	0	5,002
2008	1	00	3,572,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	27/03/2008	27,147	5,099	0000008724	27,147	0	4,072	0	5,099
2009	1	00	3,751,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	12/02/2010	28,508	5,345	0000011524	28,508	6,813	8,552	0	5,345
2010	1	00	3,751,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	12/02/2010	28,508	5,345	0000011524	28,508	0	14,254	0	5,345
2011	1	00	3,751,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	13/02/2011	28,508	5,345	0000013480	28,508	0	14,254	0	5,345
2012	1	00	3,864,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	19/02/2012	29,366	5,506	0000015530	29,366	0	14,684	0	5,506
2013	1	00	3,864,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	26/02/2013	29,366	5,506	0000017777	29,366	0	14,684	0	5,506
2014	1	00	3,864,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	27/03/2014	29,366	5,506	0000019986	29,366	0	14,684	0	5,506
2015	1	00	3,980,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	19/02/2015	30,248	5,672	1500000820	30,248	0	15,124	0	5,672
2016	1	R1	4,099,000	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	Si	Si	03/02/2016	28,693	6,149	0000000172	28,694	0	5,739	0	6,149
2017	1	00	4,222,000	<input checked="" type="checkbox"/>	No	Si	Si	02/02/2017	33,776	6,333	2017000785	33,776	0	6,755	0	6,333

<< Regresar 6,416

Registro: 1 de 17 Sin filtrar Buscar

Tarifa catastral Bloq Num Funciona con Microsoft Office Access

En la carpeta de propietarios se registra la siguiente información:

- Código del propietario: **Campo alfanumérico que indica el consecutivo del propietario**
- **Nombre:** Nombre o razón social de cada propietario
- **Nit / C.C.:** Documento de identificación de cada propietario
- Dirección de correspondencia
- Resolución: **Número del acto administrativo del IGAC por el cual se establece cada propietario**
- Código Catastral anterior

Código Catastral: 00-01-0001-0001-000					
Prop.	Nombre Propietario	Nit / C.C	Dirección Correspondencia	Resolución:	Cód. Catastral Anterior:
001	CARDENAS * MARCOS SUC	845689245			
002	CARDENAS JIMENEZ MARIA OLGA	28139815			
003	JIMENEZ AGUILAR RAYMUNDO	2091570			
*					

En la carpeta de otros cobros se registra:



sub_frm_OtrosCobros - Impuesto Predial

Código Catastral: 00-01-0001-0001-000

Año	No	Cód	Concepto	Pago	CONCEPTO			INTERES			DESCUENTO			TOTAL	Fecha Pago	Nro. Comp. Pago	Banco
					LIQUIDADADO	ABONOS	SALDO	LIQUIDADADO	ABONOS	SALDO	INTERES	CONCEPTO	AJUSTE				
2016	1	01	Factura	<input checked="" type="checkbox"/>	3,800	0	3,800	0	0	0	0	0	0	3,800	03/02/2016	0000000172	111005001002
2017	1	02	Sobretasa Bomberil	<input checked="" type="checkbox"/>	1,351	0	1,351	0	0	0	0	0	0	1,351	02/02/2017	2017000785	111005001002

- Año del impuesto o periodo de cobro
- Código del concepto de otro cobro: Este viene relacionado del archivo de conceptos de otros cobros
- Valor del concepto, valor de los intereses sobre el concepto, valor de descuento
- Indicador de pago
- Fecha de pago, número del comprobante de pago
- Código del banco en el cual se efectuó el pago

2.1.2 TARIFAS DE PREDIAL

En este archivo se configuran las diferentes tarifas para el cobro del impuesto predial, dependiendo el año, rango, estrato.

Año: campo numérico que identifica cada año para el cobro de la tarifa

Estrato: Campo que permite establecer según la tabla de tarifas el estrato para cada año de cobro del impuesto predial

Rango: Código que permite establecer un rango de cobro para cada año y tarifa

Formación catastral: Campo de tipo falso / verdadero que indica si existe formación catastral para el cobro de impuesto predial en cada año y tarifa

Rango de avalúos: valores numéricos que permiten establecer los máximos y mínimos avalúos que cobijan cada tarifa

Porcentaje de incremento: valor numérico que establece el valor de incremento de los avalúos para cada tarifa.

Impuesto por mil: Porcentaje por mil para el cobro del impuesto predial Porcentaje de sobretasa

Base de cálculo del impuesto Porcentaje de impuesto CAR.

Tarifas de Impuesto Predial - Impuesto Predial

Complementos

Archivo Edición Ver Registros Herramientas

Barras personalizadas

2017 Crear Tarifas **TARIFAS** Estrato Rango 2017 00 00

Año	Estrato	Rango	Ley 44	% A.C.	Base Rango	Des. Economico	Límite Inferior	Límite Superior	% Incremento	Urbano	Rural	Urbano	Rural	Sobretasa	Base Ambiental	Imp Amb	Base Imp	Impuesto Mínimo	% Max	Mínimo	Act
2017	RURAL	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	10,000,000	0	0	8	8	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	RURAL	01	Plena Impuesto	100	Avaluo		10,000,001	15,000,000	0	0	9	9	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	RURAL	02	Plena Impuesto	100	Avaluo		15,000,001	9,999,999,999	0	0	11	11	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	EXCENTOS RURAL	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	0	0	0	Avaluo	0	100	0.00	0.00			No
2017	URBANO ESTRATO 1	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	8	8	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	URBANO ESTRATO 2	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	9	9	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	URBANO ESTRATO 3	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	10	10	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	EXCENTOS URBANOS	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	0	0	0	Avaluo	0	100	0.00	0.00			No
2017	URBANO-LOTE	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	12	12	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	EXCENTOS URBANO LOTE	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	0	0	0	Avaluo	0	100	0.00	0.00			No
2017	RURAL ESTRATO 1	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	7	7	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	RURAL ESTRATO 2	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	8	8	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	RURAL ESTRATO 3	00	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	9	9	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	URBANO VIVIENDA COMERC	01	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	10	10	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017	URBANO INDUSTRIAL	02	Plena Impuesto	100	Avaluo		0	0	0	0	12	12	0	Avaluo	1.5	100	0.00	0.00			No
2017		00	Plena Impuesto	100	Avaluo											100	0.00	0.00			

2.1.3 OTROS COBROS

Conceptos de Otros Cobros - Impuesto Predial

Complementos

Archivo Edición Ver Registros Herramientas

Barras personalizadas

OTROS COBROS CON IMPUESTO PREDIAL

Vigencia: **2018** Actualizar Año Siguiente

Año	Tarifa	Descripción	Rango	Con	Concepto	Tipo de Concepto	Base Cobro	Valor	% Int. Imp/Mil	Imp.	Avaluo	Rural	Urbano	Area Terr	Base Rangos	Mínimo
2018	00	RURAL	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	00	RURAL	01	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	00	RURAL	02	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	05	EXCENTOS RURAL	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	11	URBANO ESTRATO 1	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	12	URBANO ESTRATO 2	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	13	URBANO ESTRATO 3	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	15	EXCENTOS URBANOS	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	20	URBANO-LOTE	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	25	EXCENTOS URBANO L	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	R1	RURAL ESTRATO 1	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	R2	RURAL ESTRATO 2	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	R3	RURAL ESTRATO 3	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	U1	URBANO VIVIENDA C	00	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0
2018	U2	URBANO INDUSTRIAL	02	02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	Impuesto	0.00	0	4	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	Ninguna	0.0

Otros cobros: permite registrar los conceptos de predial que se cobraran para cada año y tarifa de la siguiente forma:

- En la parte superior de la pantalla se selecciona el año, tarifa y rango en el cual se van a registrar el cobro de los otros conceptos de predial, una vez establecido la tarifa en el subformulario de la parte inferior se selecciona los conceptos y se establecen los respectivos valores.
- Código del concepto: Seleccionado del cuadro de lista se obtiene el concepto de otros cobros de predial
- Descripción del concepto

Valor del concepto si es un concepto de cobro fijo

Porcentaje de interés

Porcentaje de impuesto

Indicadores de rural y urbano: Son campos de tipo falso / verdadero que indican si el concepto se aplica a predios rurales y urbanos respectivamente
 Año de iniciación para su cobro

2.1.4 CONCEPTOS DE PREDIAL



Se registran los conceptos de cobro de impuesto predial, es decir los conceptos adicionales de cobro que el municipio o ciudad establezcan

Código: Campo alfanumérico de dos posiciones que identifica cada concepto Nombre: Descripción del concepto

CONCEPTOS DE PREDIAL				
Configuración Cnt Urbano		Configuración Cnt Rural		
Código	Descripción	Tipo Concepto	INTERES	
▶ 01	Factura	Otro Cobro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

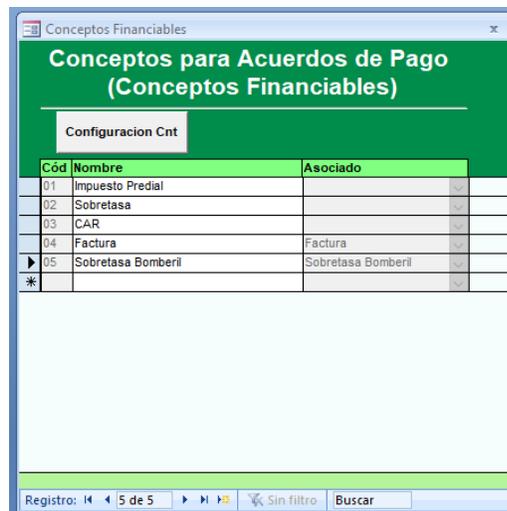
Adicionalmente permite hacer la correspondiente configuración contable de manera separada rural y urbano (se debe actualizar cada vigencia)

CONFIGURACION CONTABLE URBANO												
Código	Descripción	Tipo Concepto	INTERES	CONFIGURACION CONTABLE POR VIGENCIAS			INTERES CONTABLE POR VIGENCIAS			RUBRO PRESUPUESTAL POR VIGENCIAS		
				ACTUAL	ANTERIOR	DIFICIL	ACTUAL	ANTERIOR	DIFICIL	ACTUAL	ANTERIOR	DIFICIL
01	Factura	Otro Cobro	<input type="checkbox"/>	14010101	14010101	14010101	14010101	14010101	14010101	117A0140	117A0140	117A0140
02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	<input type="checkbox"/>	13056201	13056201	13056201	13056201	13056201	13056201	1121101	1121101	1121101

CONFIGURACION CONTABLE RURAL												
Código	Descripción	Tipo Concepto	INTERES	CONFIGURACION CONTABLE POR VIGENCIAS			INTERES CONTABLE POR VIGENCIAS			RUBRO PRESUPUESTAL POR VIGENCIAS		
				ACTUAL	ANTERIOR	DIFICIL	ACTUAL	ANTERIOR	DIFICIL	ACTUAL	ANTERIOR	DIFICIL
01	Factura	Otro Cobro	<input type="checkbox"/>	14010101	14010101	14010101	14010101	14010101	14010101	117A0140	117A0140	117A0140
02	Sobretasa Bomberil	Otro Cobro	<input type="checkbox"/>	13056201	13056201	13056201	13056201	13056201	13056201	1121101	1121101	1121101

2.1.5 CONCEPTOS FINANCIABLES

Permite registrar los conceptos para los acuerdos de pago (Financiables)



Conceptos para Acuerdos de Pago (Conceptos Financiables)

Configuracion Cnt

Cód	Nombre	Asociado
01	Impuesto Predial	
02	Sobretasa	
03	CAR	
04	Factura	Factura
05	Sobretasa Bomberil	Sobretasa Bomberil
*		

Registro: 5 de 5 Sin filtro Buscar

Configuracion Cnt

La configuración contable para los conceptos financiables se realiza por el botón

Configuración Contable													
		2018			# ¿Nombre?								
Actual = Recaudo de acuerdos de pago suscritos en la vigencia actual													
Anteriores = Recaudo de acuerdos de pago suscritos en Vigencias anteriores													
Cód	Nombre	CONFIGURACION CONTABLE URBANA			CONFIGURACION CONTABLE RURAL			CONFIGURACION PRESUPUESTAL URBANA					
		Actual	Años anteriores	Intereses	Actual	Años anteriores	Intereses	Actual	Años Anteriores	Intereses			
01	Impuesto Predial	13050701	13100702	14010301	13050701	13100702	14010301	11111011	11111012	1112402			
02	Sobretasa	13056201	13056201	13056201	13056201	13056201	13056201	1121101	1121101	1121101			
03	CAR	2905180102	2905180102	2905180201	2905180102	2905180102	2905180201	1121102	1121102	1121102			
04	Factura	14010101	14010101	14010101	14010101	14010101	14010101	1111205	1111205	1111205			
05	Sobretasa Bomberil												

2.1.6 ESTRATOS

Código: Campo alfanumérico de dos posiciones que identifica a cada estrato, no permite valores nulos ni duplicados pues constituye la clave del archivo

Estrato: campo de tipo texto en el cual se describe o identifica el estrato Destino económico

Condición tributaria.



Cód	Estrato	Usos	Estrato	Destino Económico	Condición	Restringir	Alertas al facturar
00	RURAL					<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
05	EXCENTOS RURAL					<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
10	URBANOS					<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
11	URBANO ESTRATO 1		1			<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
12	URBANO ESTRATO 2		2			<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
13	URBANO ESTRATO 3		3			<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
15	EXCENTOS URBANOS					<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
20	URBANO-LOTE					<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
25	EXCENTOS URBANO LOTE					<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
PH	PATRIMONIO HISTORICO					<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>

2.1.7 BANCOS

Se registran las entidades bancarias donde efectúan los pagos de impuesto predial



Año	Código	TipoCta	cuenta_general	NIT	Nombre o Razón Social	Codigo	Detalle Interface	Activo ?	Archivo ASOBANCARIA
2018	01	CA			Banco - Tesorería	00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2018	111005001002	CA			BANCO AGRARIO FONDOS	00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2018	29	CA			RECAUDOS POR IDENTIF	00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2018	9994	CA			PAGOS ANTERIORES	00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2018	9995	CA			Pagos Anteriores	00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2018	9996	CA			ABONOS PARCIALES	00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2018	9997	CA			Dacion en pago	00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2018	9998	CA			Prescripcion	00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2018	9999	CA			Financiado	00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2018	99999	CA			COMPENSACION POR ICA	00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*	2018						<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Año

Cuenta Contable: código contable que corresponde a la cuenta.

Razón social: Nombre de la cuenta contable

Cuenta General

Nit de la Entidad

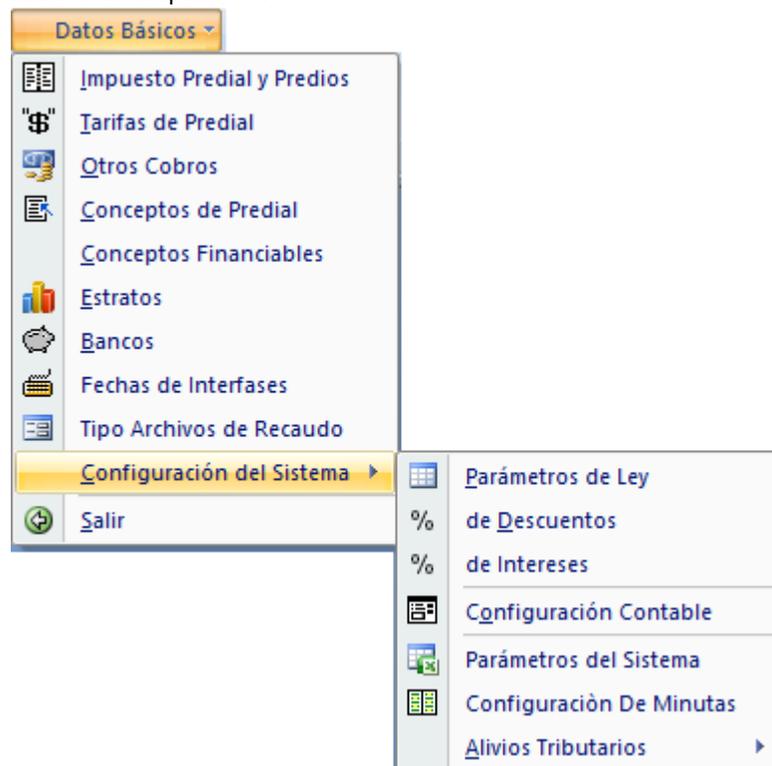
2.1.8 FECHAS DE INTERFASES

Registra la última fecha de la interface con contabilidad y presupuesto por periodos



2.1.9 CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA

Permiten la configuración básica de la aplicación.



2.1.9.1 Parámetros del Ley

- Parámetros básicos: Ciudad, dirección, teléfonos (Datos de contacto del municipio)
- Parámetros de liquidación para los intereses
- Parámetros de facturas y recibos: registrar número con el cual se inician recibos
- Ley 1066 y ley 1175: Seleccionar si se acoge de acuerdo a cada indicador
- Ley 44: Indicador de si el municipio se acoge a lo establecido en la Ley 44 para efectos de cálculo del impuesto predial
- Año desde el cual se aplica la Ley 44 Mes inicial para el cobro de intereses Indicador de si aplica Ley 44 para CAR Porcentaje o tasa de interés
- Configuración de logos del sistema



Parámetros del Sistema
DEMO
800099691-7

PARAMETROS BASICOS

Ciudad: GAMBITA
Dirección:
Teléfonos:
Fax:
Dirección Web: www.sinfa.com.co
Servidor Access:
Servidor ODBC:
Clave Administrador?: NO

PARAMETROS DE LIQUIDACION PARA INTERESES

Mes inicial de cobro: Junio
Año Ini.Dcto.Intereses:

PARAMETROS DE FACTURAS Y RECIBOS

Nro. Inicial Recibo Oficial: 2017000000
Nro. Inicial Formulario Sin Pago: 2017000001
Nro. Inicial Factura de Cobro: 2017002379
Periodos de Vencimiento: Uno (1)
Base para cobro de Interés: Mensual

Logos del sistema

LEY 1066 y LEY 1175

Aplica Interes TEAU Si Fecha Inicio: 28/07/2006
Descuento Predial Si Vigencia Transitorio: 30/06/2008
Descuento CAR Si
Fecha Inicio Interes Simple: 31/05/2013

LEY 44

Año Ley: 1995
Ley 44 No
CAR No

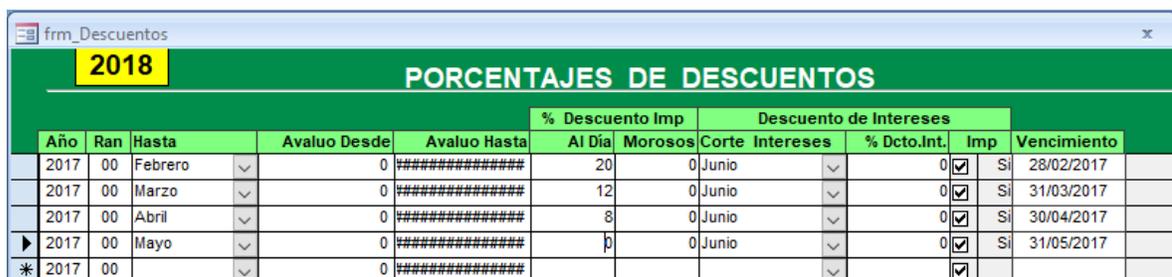
Períodos de Cobro:
Vencimientos

slogan plan de gobierno
Mensaje Factura

Versión: 20180117
Licencia:

2.1.9.2 Porcentaje de descuentos

Los porcentajes de descuento determinan el año y mes en el cual se aplican descuentos para el cobro del impuesto predial, identificando el porcentaje de descuento sobre el interés y sobre el impuesto.



2018
PORCENTAJES DE DESCUENTOS

Año	Ran	Hasta	Avaluo Desde	Avaluo Hasta	% Descuento Imp		Descuento de Intereses				
					Al Día	Morosos	Corte Intereses	% Dcto.Int.	Imp	Vencimiento	
2017	00	Febrero	0	#####	20	0	Junio	0	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	28/02/2017
2017	00	Marzo	0	#####	12	0	Junio	0	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	31/03/2017
2017	00	Abril	0	#####	8	0	Junio	0	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	30/04/2017
2017	00	Mayo	0	#####	0	0	Junio	0	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	31/05/2017
*	2017	00	0	#####					<input checked="" type="checkbox"/>		

2.1.9.3 Configuración contable



Para efectos de la interface contable es fundamental la configuración de las cuentas tanto contables como presupuestal que afectan los conceptos de impuesto predial, dicha operación se realiza separando rural y urbano, para efectos presupuestales de información FUT

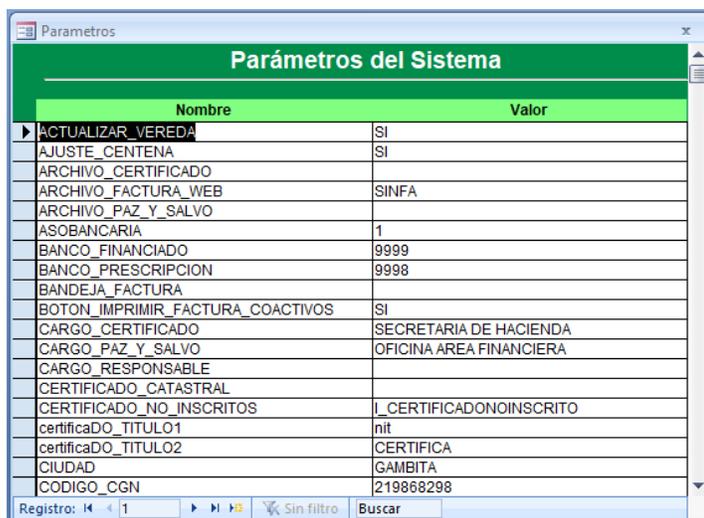
Código del concepto: Es el código establecido en la tabla de conceptos de predial y los conceptos fijos como son CAR, interés CAR, sobretasa, vigencias, etc.

Cuenta débito contable, Cuenta crédito contable, Cuenta crédito presupuestal, Cuenta contra crédito presupuestal

Configuración Contable										Contabilidad
2018		Cargar Configuración	RECAUDO URBANO				RECAUDO RURAL			
Vigencia	Cód.	Descripción	Débito Contable	Crédito Contable	Créd. Presupuesto	Cont.Créd.Presup	Débito Contable	Crédito Contable	Créd. Presupuesto	Cont.Créd.Presup
2018	01	Impuesto Predial Vigencia Actual		13050701		11111011 9011		13050701		11111011 9011
2018	02	Interés Impuesto Predial Vigencia Actual		14010301		1112402 9011		14010301		1112402 9011
2018	03	Car Porcentaje Ambiental Vigencia Actual		2905180101		1121102 9016		2905180101		1121102 9016
2018	04	Interés Car Vigencia Actual		2905180201		1121102 9016		2905180201		1121102 9016
2018	05	Descuentos	41951001		11111011 901		41951001		11111011 901	
2018	06	Créditos	41951001		11111011 901		41951001		11111011 901	
2018	07	Impuesto Predial Vigencia Anterior		13100701		11111012 9011		13100701		11111012 9011
2018	08	Interés Impuesto Predial Vigencia Anterior		14010301		1112402 9011		14010301		1112402 9011
2018	09	Car Porcentaje Ambiental Vigencia Anterior		2905180102		1121102 9016		2905180102		1121102 9016
2018	10	Interés Car Vigencia Anterior		2905180201		1121102 9016		2905180201		1121102 9016
2018	11	Impuesto Predial Vigencia Expirada		13100701		11111012 9011		13100701		11111012 9011
2018	12	Interés Impuesto Predial Vigencia Expirada		14010301		1112402 9011		14010301		1112402 9011
2018	13	Car Porcentaje Ambiental Vigencia Expirada		2905180102		1121102 9016		2905180102		1121102 9016
2018	14	Interés Car Vigencia Expirada		2905180201		1121102 9016		2905180201		1121102 9016
2018	15	Sobretasa		13056201		1121101 9015		13056201		1121101 9015
2018	16	Pagos Dobles o Adicionales		13050701		11111011 9011		13050701		11111011 9011
2018	17	Predial Pago Voluntario		13050701		11111011 9011		13050701		11111011 9011

2.1.9.4 Parámetros del Sistema

SINFA Impuesto Predial, necesita de la configuración de una serie de parámetros que optimizan las tareas del usuario. Estos parámetros son establecidos en la configuración inicial y deben ser administrados únicamente por el superusuario del sistema



Nombre	Valor
ACTUALIZAR_VEREDA	SI
AJUSTE_CENTENA	SI
ARCHIVO_CERTIFICADO	
ARCHIVO_FACTURA_WEB	SINFA
ARCHIVO_PAZ_Y_SALVO	
ASOBANCARIA	1
BANCO_FINANCIADO	9999
BANCO_PRESCRIPCION	9998
BANDEJA_FACTURA	
BOTON_IMPRIMIR_FACTURA_COACTIVOS	SI
CARGO_CERTIFICADO	SECRETARIA DE HACIENDA
CARGO_PAZ_Y_SALVO	OFICINA AREA FINANCIERA
CARGO_RESPONSABLE	
CERTIFICADO_CATASTRAL	
CERTIFICADO_NO_INSCRITOS	I_CERTIFICADONOINSCRITO
certificaDO_TITULO1	nit
certificaDO_TITULO2	CERTIFICA
CIUDAD	GAMBITA
CODIGO_CGN	219868298

2.1.9.5 Configuración de minutas

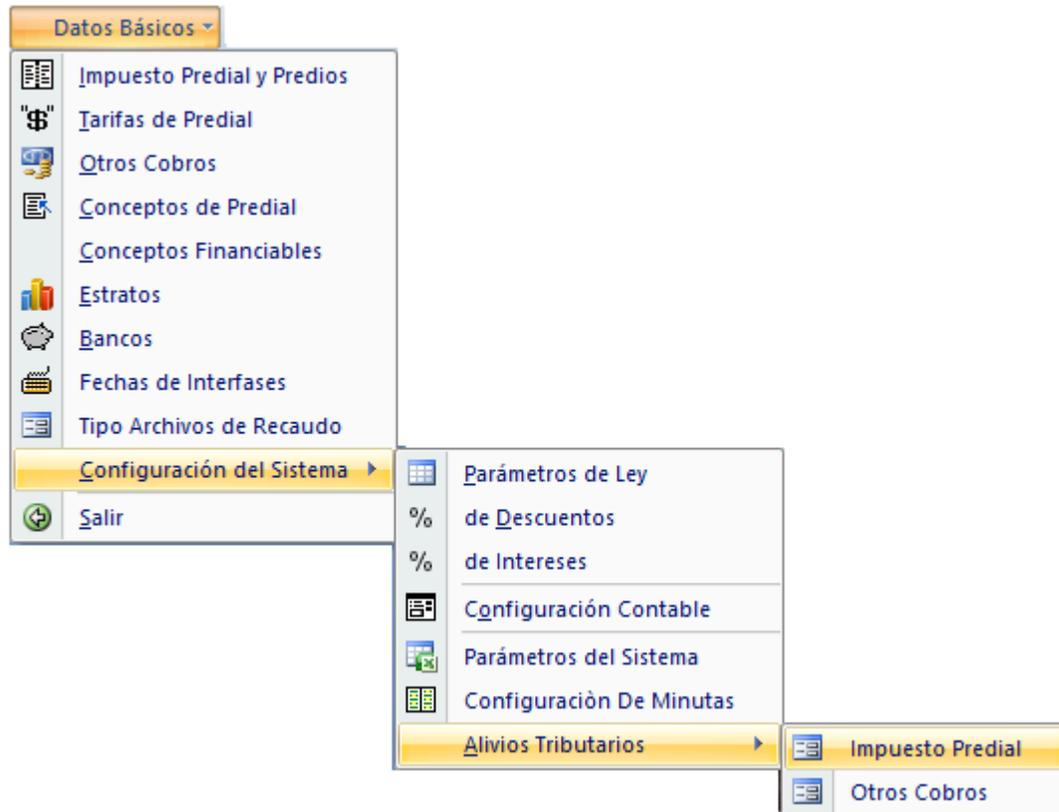
Permite configurar los diferentes archivos o plantillas a utilizar con el sistema ya sean para cobro coactivo, acuerdos de pago, certificado catastral, levantamiento de embargo, paz y salvo, valorización, otros documentos.



Minutas Predial						
Id	Nombre	Tipo de documento	Tabla	Cartera	Estado de cartera	Consecutivo
1	RESOLUCIÓN No.doc.docx	Cobro coactivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RES. DEUDOR MOROSO	2017000000

2.1.9.6 Alivios tributarios

Se registran los Acuerdos Municipales separándolos por Impuesto Predial y Otros Cobros



Descuentos por Acuerdo de Predial

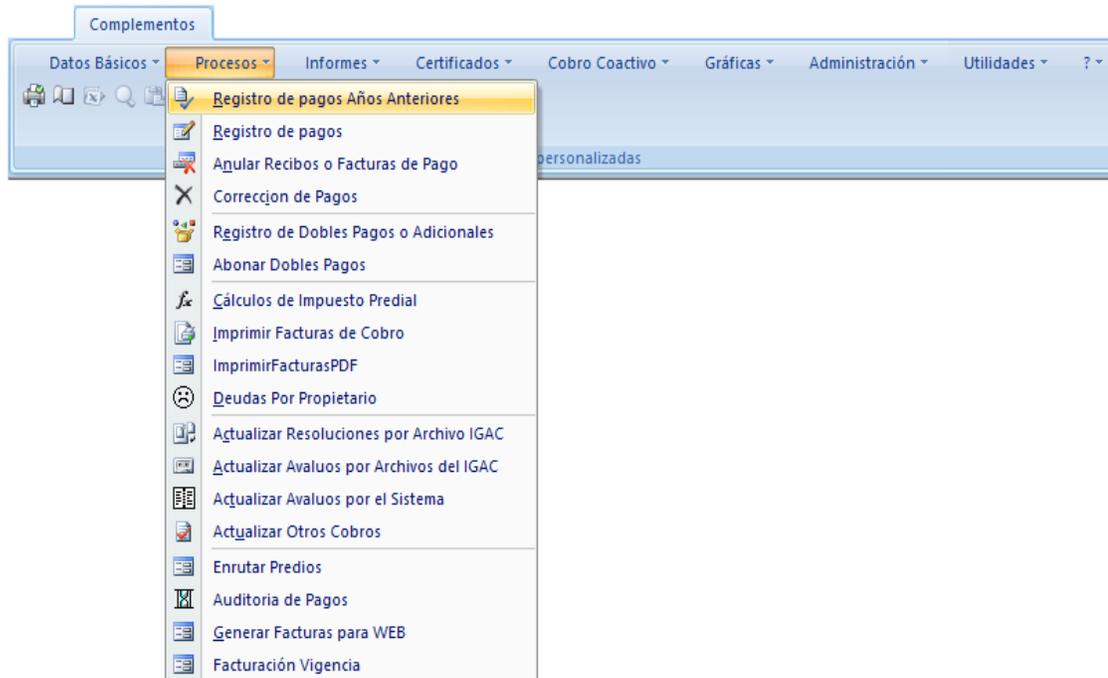
ACUERDOS MUNICIPALES

Año	2011	Descripción
Número Acuerdo	11	
Código	00	
Fecha Inicio	01/12/2011	
Fecha Final	01/12/2011	
% Descuento	80	
% Desc. Financiable	50	
% Cuota Inicial	0	
Vigencia Inicial	0	
Vigencia Final	2010	
Aplica Para Todos?	<input type="checkbox"/>	
VIGENCIAS A PAZ Y SALVO		
Paz y Salvo Inicial	0	
Paz y Salvo Final	0	
SOBRETASA AMBIENTAL		
Capital	<input type="checkbox"/> No	
Interes	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	

Registro: 1 de 6 Sin filtro Buscar

2.2 PROCESOS

Permite realizar los diferentes procesos como cálculos, registro de recaudo, actualización de resoluciones y avalúos



2.2.1 Registro de pagos Años anteriores

Permite el registro de los pagos hechos en años anteriores



The image shows a screenshot of the 'Registro de Pagos' form. The form is titled 'REGISTRO DE PAGOS' and contains the following fields and controls:

- Cód. Catastral:** A dropdown menu with a yellow background.
- Financiable**
- Nombre:** A text input field.
- Nit/ C.C:** A text input field.
- Tipo de Pago:** A dropdown menu set to 'Pago Normal'.
- Ultimo Periodo Pago:** A text input field with '0 -'.
- Valor de la Factura:** A text input field with '\$ 0'.
- Nro. Factura:** A text input field.
- Fecha Pago:** A text input field with '02/02/2018'.
- Banco:** A dropdown menu set to 'BANCO AGRARIO FONDOS'.
- Liquidar a Fecha:** A text input field with '02/02/2018' and a 'Calcular' button.
- Fecha Factura:** A text input field with '02/02/2018' and a 'Prescripción' button.
- Factura:** A section with a 'Factura' button and a table with columns 'Factura', 'Año Pago', and 'Tipo Pago'.
- Observaciones:** A text area for notes.
- Para pagos anteriores o por identificar:** A section with fields for 'Nro. Consignación', 'Fecha Consignación', and 'Banco Consignación'.
- Buttons:** 'Registrar Pago' and 'Cerrar' at the bottom.

2.2.2 Registro de pagos

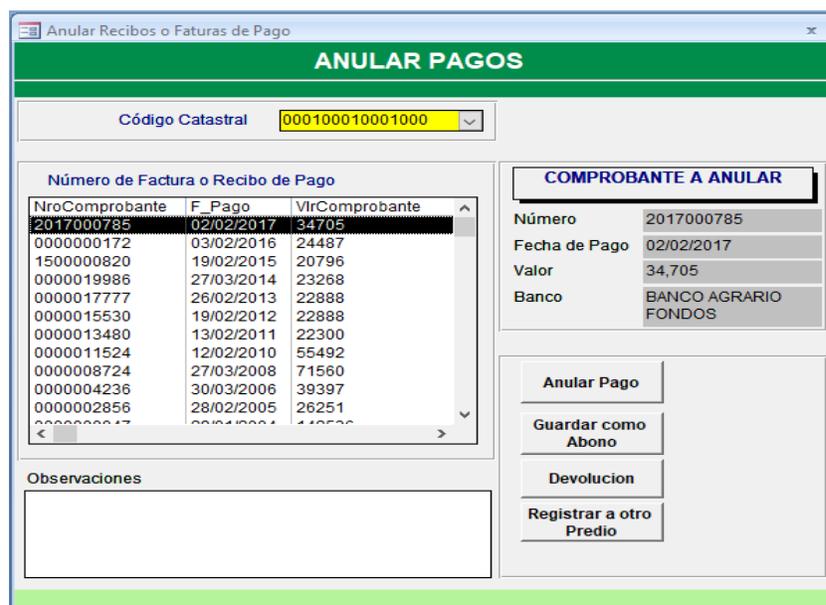
Este proceso permite el registro de los pagos de Impuesto Predial hechos por los contribuyentes ante las entidades bancarias autorizadas por la entidad



The screenshot shows a web application window titled "Registro de Pagos". The main heading is "REGISTRO DE PAGOS". Below the heading, there are three input fields: "Fecha" (with the value "02/02/2018"), "Codigo del Banco" (with a dropdown arrow), and "Nombre del Banco". Below these fields are four buttons: "Registrar Pagos", "Asobancaria", "Verificacion de Pagos", and "Corregir Paquete". At the bottom left, there is a button labeled "<<Regresar".

2.2.3 Anular recibos o facturas de pagos

Si por algún motivo es necesario realizar la anulación de un pago, el sistema permite mediante este módulo seleccionar el código catastral afectado, el número del recibo o comprobante de pago y la fecha para realizarlo.

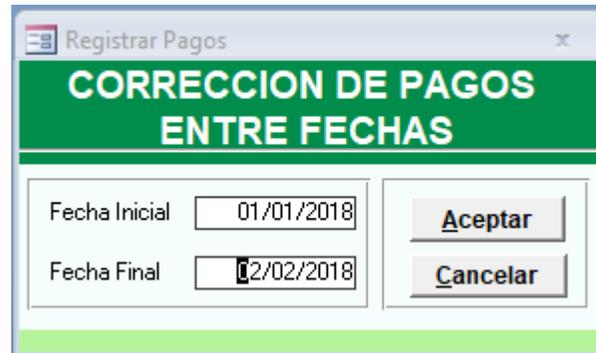


The screenshot shows a web application window titled "Anular Recibos o Facturas de Pago". The main heading is "ANULAR PAGOS". Below the heading, there is a dropdown menu for "Código Catastral" with the value "000100010001000". Below this is a table with the following columns: "Número de Factura o Recibo de Pago", "NroComprobante", "F_Pago", and "VirComprobante". The table contains several rows of data, with the first row highlighted. To the right of the table is a section titled "COMPROBANTE A ANULAR" with the following fields: "Número" (2017000785), "Fecha de Pago" (02/02/2017), "Valor" (34,705), and "Banco" (BANCO AGRARIO FONDOS). Below this section are four buttons: "Anular Pago", "Guardar como Abono", "Devolucion", and "Registrar a otro Predio". At the bottom left, there is a text area labeled "Observaciones".

Número de Factura o Recibo de Pago	NroComprobante	F_Pago	VirComprobante
2017000785	2017000785	02/02/2017	34705
000000172	000000172	03/02/2016	24487
1500000820	1500000820	19/02/2015	20796
0000019986	0000019986	27/03/2014	23268
0000017777	0000017777	26/02/2013	22888
0000015530	0000015530	19/02/2012	22888
0000013480	0000013480	13/02/2011	22300
0000011524	0000011524	12/02/2010	55492
0000008724	0000008724	27/03/2008	71560
0000004236	0000004236	30/03/2006	39397
0000002856	0000002856	28/02/2005	26251

2.2.4 Corrección de pagos

Permite verificar Otros pagos por rangos de fechas



2.2.5 Registro de dobles pagos o adicionales

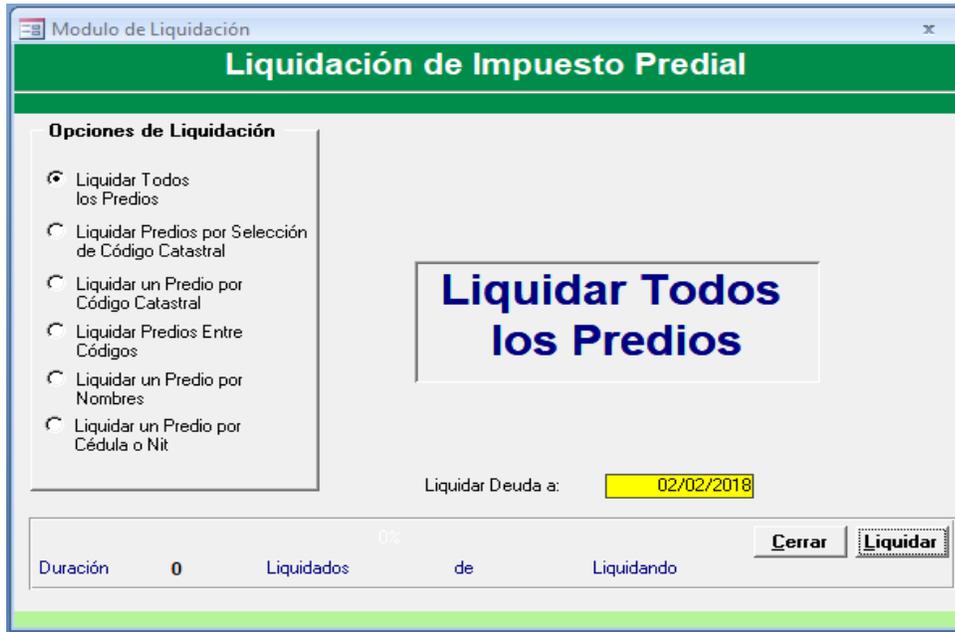
Cuando se registran por algún motivo pagos dobles en la cancelación del Impuesto Predial el sistema permite la descarga de los mismos de la base de datos, con el fin de evitar su doble contabilización.



2.2.6 Cálculos de Impuesto Predial

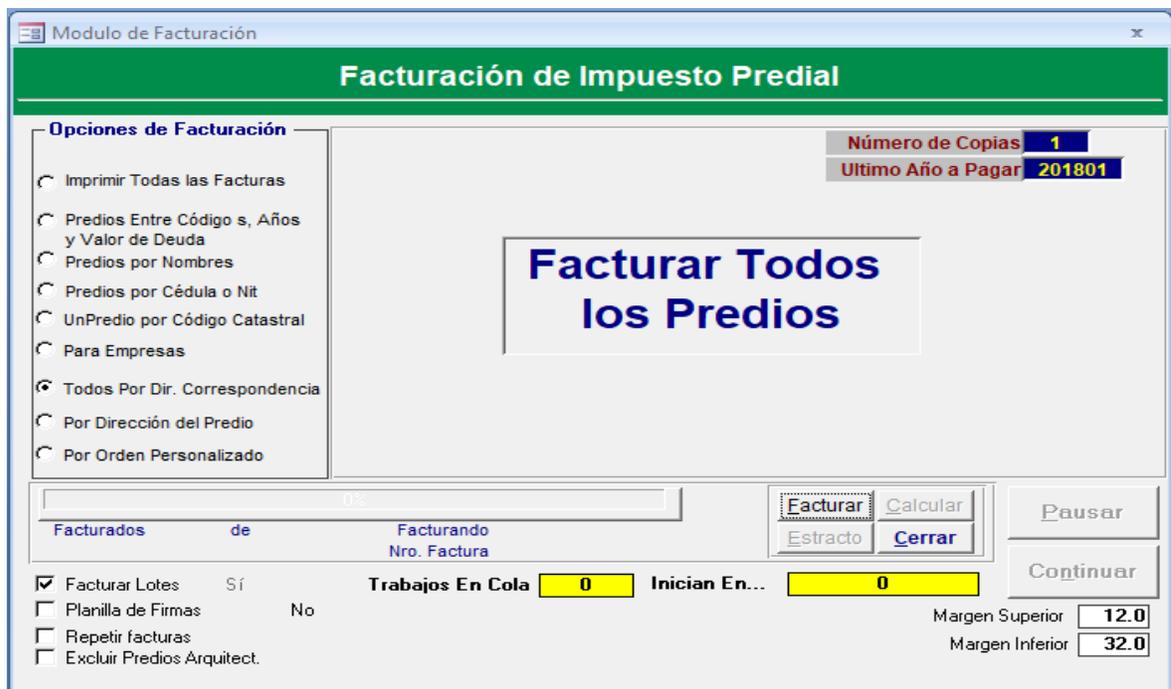
- Procesos
 - Registro de pagos Años Anteriores
 - Registro de pagos
 - Anular Recibos o Facturas de Pago
 - Corrección de Pagos
 - Registro de Dobles Pagos o Adicionales
 - Abonar Dobles Pagos
 - Cálculos de Impuesto Predial**
 - Imprimir Facturas de Cobro
 - ImprimirFacturasPDF
 - Deudas Por Propietario
 - Actualizar Resoluciones por Archivo IGAC
 - Actualizar Avaluos por Archivos del IGAC
 - Actualizar Avaluos por el Sistema
 - Actualizar Otros Cobros
 - Enrutar Predios
 - Auditoria de Pagos
 - Generar Facturas para WEB
 - Facturación Vigencia

El sistema ofrece liquidar el Impuesto Predial de manera parcial o total de predios a una fecha establecida por el usuario del sistema, encontramos varias opciones: Todos los predios, seleccionando el código catastral, por Nit, por nombre del predio o entre códigos catastrales.



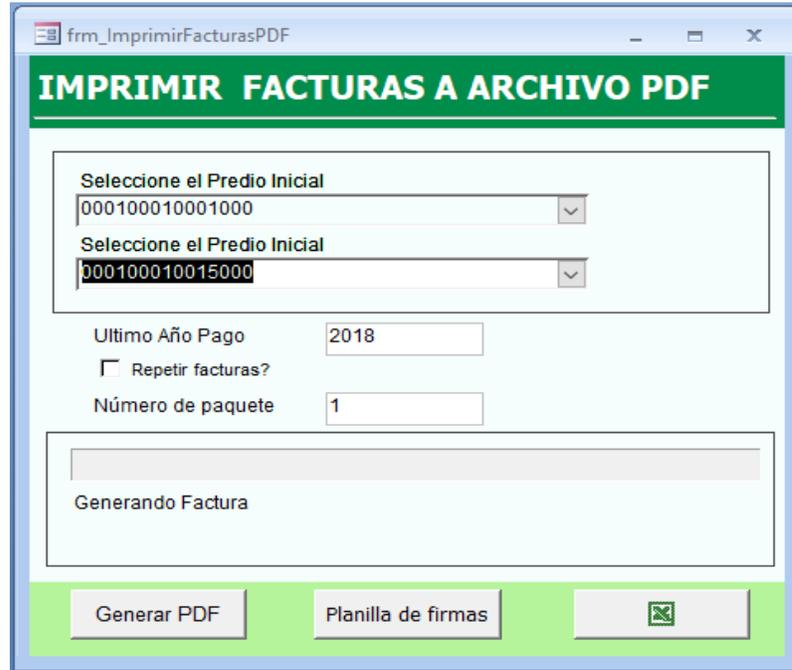
2.2.7 Imprimir facturas de cobro

El sistema permite la impresión de la totalidad de facturas o de manera parcial para entregarlas de manera física a los propietarios



2.2.8 Imprimir facturas de PDF

Permite generar las facturas de cobro en formato PDF



2.2.9 Deudas por propietario

Presenta el estado de cuenta de predios por propietario, permitiendo filtrar por cédula o nombre

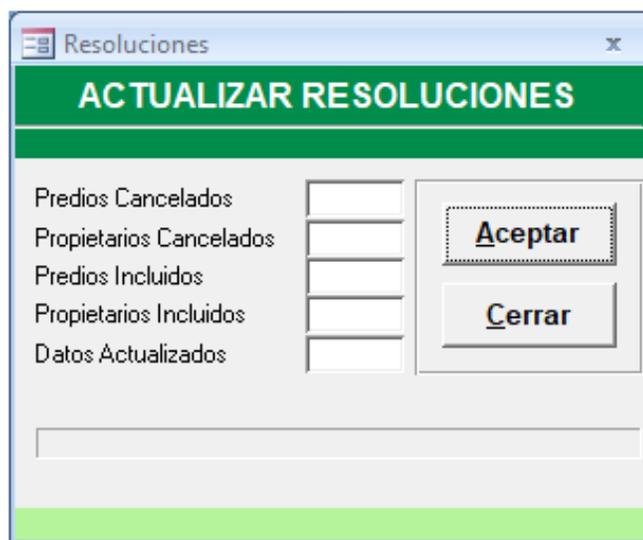


Cédula Catastral	Estado	Dirección	Nombre Predio	Tarifa	Último Periodo Pago	Vir Deuda
00-02-0004-0149-000	Incorporado	HONDURAS VDA GUAUSA	HONDURAS VDA GUAUSA	00	201701	0.00
00-02-0004-0153-000	Incorporado	CUCUBERA VDA GAUSA	CUCUBERA VDA GAUSA	00	201701	0.00

2.2.10 Actualizar Resoluciones por Archivo IGAC

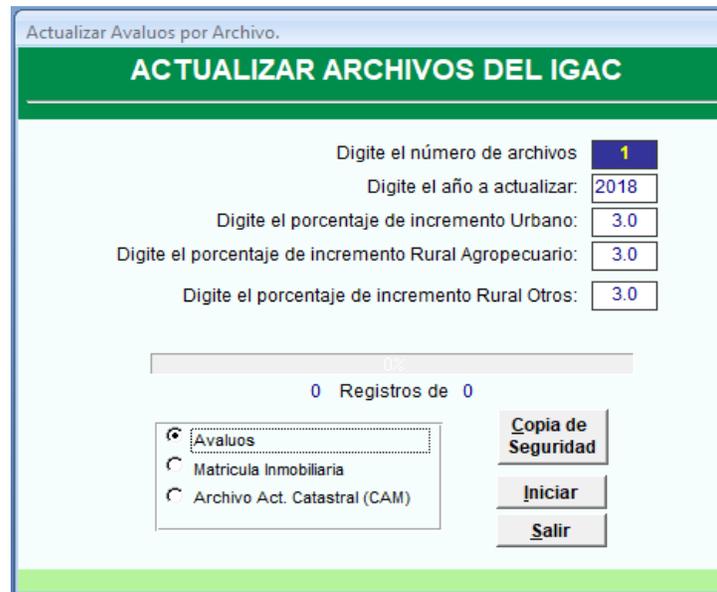


El Instituto Geográfico Agustín Codazzi, envía a los municipios un archivo plano en donde se encuentran relacionadas las resoluciones sobre desenglobe de predios, cambios de código catastral, cambio de avalúo, copropietarios; que pueden ser cargados al sistema mediante la lectura de dicho archivo. Para ello solo es necesario hacer CLICK en el botón aceptar y ubicar el directorio o ruta donde se ubica el archivo, al final del proceso el sistema informa sobre los cambios realizados.



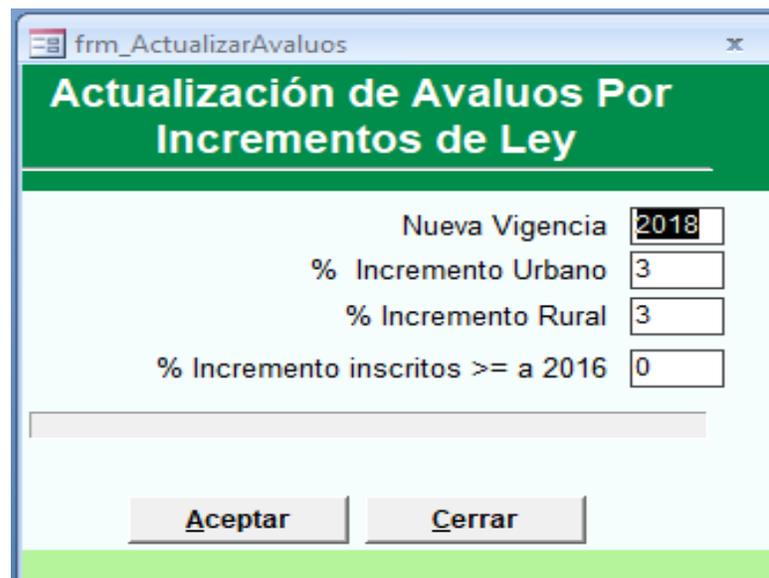
2.2.11 Actualizar Avalúos por Archivo IGAC

Cada año el IGAC remite a los municipios un archivo plano que contiene la actualización de los avalúos de cada predio. Mediante este módulo el sistema captura y carga dicho archivo disminuyendo la posibilidad de error en la carga de dichas novedades. Par ello se establecen el número de discos que contienen la información y la ruta de ubicación.



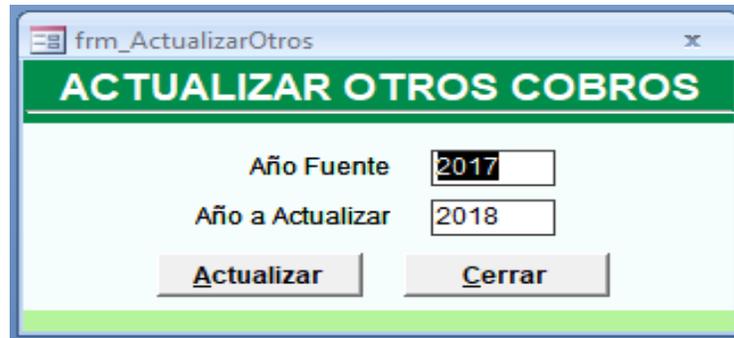
2.2.12 Actualizar Avalúos por el Sistema

El sistema calcula el incremento de los avalúos para los predios de acuerdo a los parámetros que el usuario del sistema indique

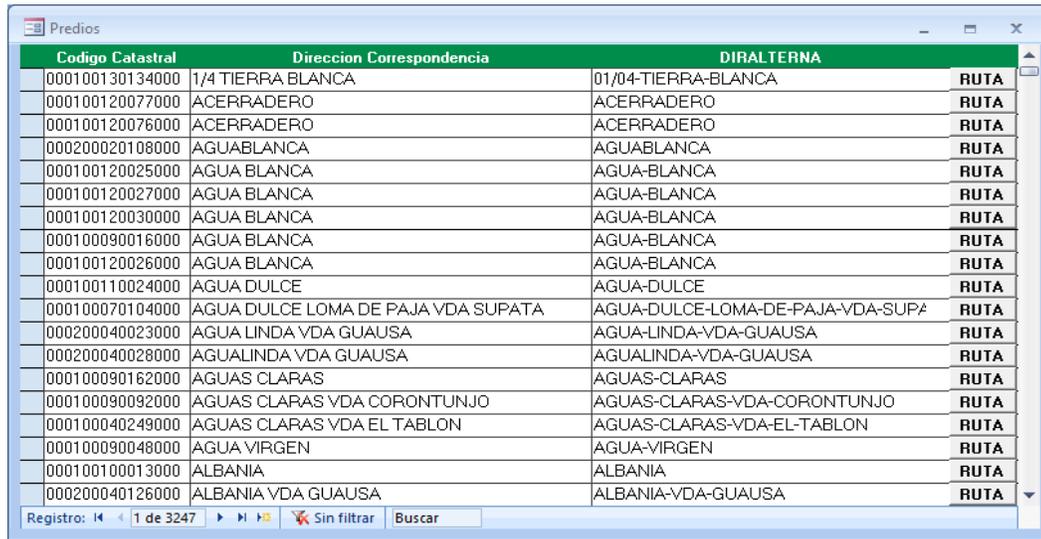


2.2.13 Actualizar otros cobros

El sistema actualiza los conceptos de otros cobros del año fuente al año destino



2.2.14 Enrutar predios



Codigo Catastral	Direccion Correspondencia	DIRALTERNA	RUTA
000100130134000	1/4 TIERRA BLANCA	01/04-TIERRA-BLANCA	RUTA
000100120077000	ACERRADERO	ACERRADERO	RUTA
000100120076000	ACERRADERO	ACERRADERO	RUTA
000200020108000	AGUABLANCA	AGUABLANCA	RUTA
000100120025000	AGUA BLANCA	AGUA-BLANCA	RUTA
000100120027000	AGUA BLANCA	AGUA-BLANCA	RUTA
000100120030000	AGUA BLANCA	AGUA-BLANCA	RUTA
000100090016000	AGUA BLANCA	AGUA-BLANCA	RUTA
000100120026000	AGUA BLANCA	AGUA-BLANCA	RUTA
000100110024000	AGUA DULCE	AGUA-DULCE	RUTA
000100070104000	AGUA DULCE LOMA DE PAJA VDA SUPATA	AGUA-DULCE-LOMA-DE-PAJA-VDA-SUPA	RUTA
000200040023000	AGUA LINDA VDA GUAUSA	AGUA-LINDA-VDA-GUAUSA	RUTA
000200040028000	AGUALINDA VDA GUAUSA	AGUALINDA-VDA-GUAUSA	RUTA
000100090162000	AGUAS CLARAS	AGUAS-CLARAS	RUTA
000100090092000	AGUAS CLARAS VDA CORONTUNJO	AGUAS-CLARAS-VDA-CORONTUNJO	RUTA
000100040249000	AGUAS CLARAS VDA EL TABLON	AGUAS-CLARAS-VDA-EL-TABLON	RUTA
000100090048000	AGUA VIRGEN	AGUA-VIRGEN	RUTA
000100100013000	ALBANIA	ALBANIA	RUTA
000200040126000	ALBANIA VDA GUAUSA	ALBANIA-VDA-GUAUSA	RUTA

2.2.15 Auditoria de pagos

Este proceso verifica las fechas de pago de otros cobros y valida los valores registrados en dobles pagos y abonos



2.2.16 Generar facturas para Web

Este proceso genera el archivo plano con la facturación de acuerdo al último cálculo del impuesto predial realizado por el usuario del sistema que es subido a la web para que los contribuyentes cuenten con la factura en cualquier parte del país y a cualquier hora.




frm_GenerarFactWEB

GENERAR FACTURAS PARA WEB

Ultimo Año a Pagar 201801

Sin Morosos Con cobro coactivo

0 y zzzzz

Hora Inicio
 Hora Actual
 Tiempo Transcurrido

Facturados de Facturando Nro. Factura

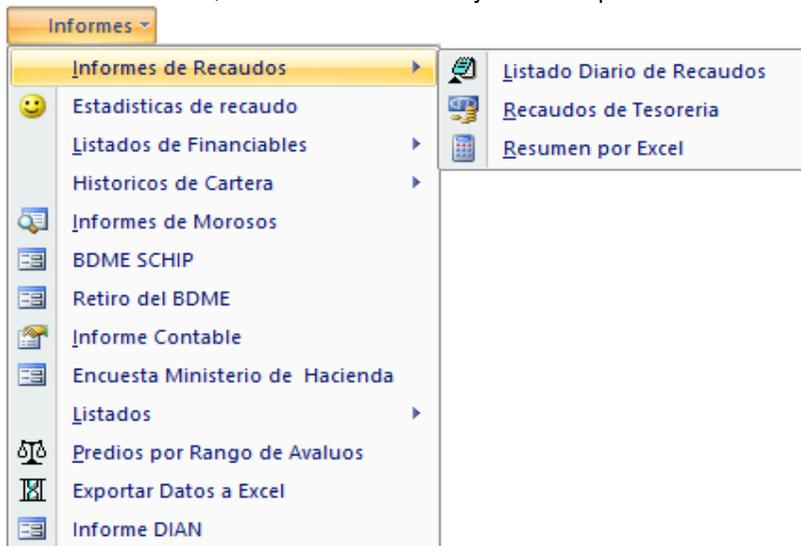
<< Regresar

2.2.17 Facturas Vigencia



2.3.1 Informes de Recaudo

Permite generar informes de recaudo diario, recaudos de tesorería y resumen por Excel



2.3.1.1 Listado diario de Recaudos

Esta opción lista por diferentes opciones el recaudo de impuesto predial y/u otros cobros ya sea por banco, fechas, vigencias, entre otros de impuesto predial y/u otros cobros

Listado de Recaudos

LISTADO DIARIO DE RECAUDOS O ENTRE FECHAS

Fecha de Recaudo

Entre y

Banco Inicial Banco Final

<div style="background-color: #ffff00; text-align: center; padding: 2px;">Recaudos Impuesto Predial</div> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Listado Diario de Recaudos <input type="radio"/> Resumen Diario de Recaudos <input type="radio"/> Vigencia Actual <input type="radio"/> Vigencia Anterior <input type="radio"/> Vigencia Expirada <input type="radio"/> Predios Prescritos y Financiados <input type="radio"/> Resumen Diario por Estrato <input type="radio"/> Resumen Total <input type="radio"/> Detalle Vigencia Actual y Anterior 	<div style="background-color: #ffff00; text-align: center; padding: 2px;">Recaudos Otros Cobros</div> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Dobles Pagos o Adicionales <input type="radio"/> Recaudos de Otros Cobros <input type="radio"/> Vigencia Actual <input type="radio"/> Vigencia Anterior <input type="radio"/> Vigencia Expirada <input type="radio"/> Recaudo Rural/Urbano
<div style="background-color: #ffff00; text-align: center; padding: 2px;">Informes CORPOREGIONAL</div> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Informe CAS 	<div style="background-color: #ffff00; text-align: center; padding: 2px;">Informes Varios</div> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Recibos Anulados <input type="radio"/> DIAN 1007 <input type="radio"/> Informe Por veredas
<div style="background-color: #ffff00; text-align: center; padding: 2px;">Informes Acuerdos de Pago</div> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Informes Financieros 	<div style="background-color: #ffff00; text-align: center; padding: 2px;">Recaudo Con Ley1066</div> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Detalle Ley 1066

Codigo Inicial Codigo Final

Numero de Digito



GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO

Código:
GPS 0050 - MN 004

Versión: 1
Fecha: 2018-03-05

MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL

Página: 31 de 77

2.3.1.1.1 Listado diario de Recaudos

DEMO

Nit: 800099691-7 Código postal 683031

Relación de Recaudos de Impuesto Predial Entre el 12/01/2017 y el 12/01/2017

Jueves, 8 de febrero de 2018 11:34:11 a. m.

Nº.	#Us.	COD.CATASTRAL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	FACTURA	IMPUESTO	INTERES	SOBRETASA NACIONAL	SOBRETASA AMBIENTAL	INT.SOB. AMBIENT	CRED.SOB.AMBIENT	DESCUOS-ABONOS	CREDITOS IMPUESTO	OTROS COBROS	AJUSTE	TOTAL
111005001002 BANCO AGRARIO FONDOS															
RECAUDOS DEL 12/01/2017															
Usuario		SANDRA													
1	1	000100110005000	CAMARGO JIMENEZ HUGO	2017000002	196,659	0	0	32,777	0	0	39,332	0	7,865	0	197,970
2	2	000100110006000	CAMARGO RODRIGUEZ MARTIN SUC	2017000003	40,252	0	0	10,554	0	0	9,850	0	1,970	0	51,926
3	3	000100110008000	PAMPLONA * ISMIENA SUC	2017000004	13,139	0	0	2,816	0	0	2,628	0	525	0	13,853
4	4	000100110124000	MORALES CALDERON JOAB	2017000005	10,864	0	0	2,328	0	0	2,173	0	435	0	11,454
5	5	000100110094000	DIAZ GARAVITO ISIDRO	2017000006	67,851	0	0	14,540	0	0	13,570	0	2,714	0	71,535
6	6	000100110043000	TORRES TAMAYO EFRAIN	2017000007	26,670	0	0	5,715	0	0	5,334	0	1,067	0	28,118
7	7	000100110041000	LOPEZ GUZMAN PEDRO ALEJANDR	2017000008	24,647	0	0	5,282	0	0	4,929	0	986	0	25,986
8	8	000100110030000	TORRES TAMAYO EFRAIN	2017000009	26,523	0	0	5,684	0	0	5,305	0	1,061	0	27,963
9	9	000100110007000	BUSTACARA TRIANA BONIFACIO	2017000010	95,568	0	0	17,919	0	0	19,114	0	3,823	0	98,196
10	10	000100090072000	FIQUITIVA JOYA OMAR ENRIQUE	2017000012	102,648	0	0	19,247	0	0	20,530	0	4,106	0	105,471
11	11	000100090080000	TOLOZA MUNOZ NEPOMUCENO	2017000013	2,842	0	0	609	0	0	568	0	114	0	2,997
12	12	000100090081000	LOPEZ GUZMAN PEDRO ALEJANDRO	2017000014	4,592	0	0	984	0	0	918	0	184	0	4,842
13	13	000100110091000	BEJARANO PAGO EURIPIDES	2017000015	120,400	0	0	22,575	0	0	24,080	0	4,816	0	123,711
14	14	000200060084000	GUTIERREZ CLEMENTINA	2017000016	10,507	0	0	2,252	0	0	2,101	0	420	0	11,078
15	15	000100120103000	TAMAYO LOPEZ NEPOMUCENO	2017000017	21,455	0	0	4,598	0	0	4,291	0	858	0	22,620
16	16	000100050044000	SIERRA NIÑO EVANGELINA SUC	2017000018	47,278	0	0	10,131	0	0	9,456	0	1,891	0	49,844
17	17	010000080005000	SAAVEDRA BARRETO YANETH	2017000019	52,800	0	0	6,600	0	0	10,560	0	2,112	0	50,952
18	18	010000080006000	SAAVEDRA BARRETO YANETH	2017000020	49,712	0	0	9,321	0	0	9,942	0	1,988	0	51,079
19	19	000100120211000	MERCHAN NIÑO PAULINO	2017000021	9,156	0	0	1,962	0	0	1,831	0	365	0	9,653
TOTAL USUARIO SANDRA					932,563	0	0	175,894	0	0	186,512	0	37,303	0	959,248
TOTAL RECAUDADO EL 12/01/2017					932,563	0	0	175,894	0	0	186,512	0	37,303	0	959,248
TOTAL RECAUDADO FACTURAS 111005001002 BANCO AGRARIO FONDOS					932,563	0	0	175,894	0	0	186,512	0	37,303	0	959,248
TOTAL FINANCIABLES															0
TOTAL RECAUDADO 111005001002 BANCO AGRARIO FONDOS															959,248
TOTAL RECAUDOS					932,563	0	0	175,894	0	0	186,512	0	37,303	0	959,248
TOTAL INTERES DE MORA IMPUESTO PREDIAL					0										
RECAUDO INTERES DE MORA IMPUESTO PREDIAL					0										

RESUMEN DE RECAUDOS

	RECAUDOS	DOBLES PAGOS	TOTAL
IMPUESTO (Impuesto - Descuentos - Créditos-Contribucion Ambiental)	\$ 746,051.00		\$746,051.
INTERESES IMPUESTOS	\$ 0		\$.
SOBRETASA NACIONAL	\$ 0		\$.
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 175,894		\$175,894.
INTERESES SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0		\$.
OTROS COBROS	\$ 37,303		\$37,303.
FINANCIABLES	\$.	0	\$.
TOTAL RECAUDADO			\$959,248.

2.3.1.1.2 Resumen Diario de Recaudo

DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

Relación de Recaudos de Impuesto Predial Entre el 12/01/2017 y el 12/01/2017

jueves, 8 de febrero de 2018 11:58:30 a. m.

FECHA	IMPUESTO	INTERES	SOBRETASA NACIONAL	SOBRETASA AMBIENTAL	INT. SOB. AMBIENTAL	DESCUOS- ABONOS	CREDITOS	OTROS COBROS	AJUSTE	TOTAL
PAGO										
BANCO AGRARIO FONDO S										
enero										
12/01/2017	932,563	0	0	175,894	0	186,512	0	37,303	0	959,260
TOTAL MES	932,563	0	0	175,894	0	186,512	0	37,303	0	959,260
BANCO	932,563	0	0	175,894	0	186,512	0	37,303	0	959,260
PAGO	932,563	0	0	175,894	0	186,512	0	37,303	0	959,260
TOTAL	932,563	0	0	175,894	0	186,512	0	37,303	0	959,260

TOTAL INTERES DE MORA IMPUESTO PREDIAL	0
	0
RECAUDO INTERES DE MORA IMPUESTO PREDIAL	0

RESUMEN DE RECAUDOS

	TOTAL
IMPUESTO (Impcto -Abn-Desctos-Créditos+Ajuste)	\$ 746,051.00
INTERESES IMPUESTOS	\$ 0.00
SOBRETASA NACIONAL	\$ 0.00
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 175,894.00
INTERESES SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0.00
OTROS COBROS	\$ 37,303.00
SUBTOTAL RECAUDADO	959,248.00
FINANCIABLES	.
TOTAL RECAUDADO	959,248.00

RESUMEN DE OTROS COBROS

COD	DESCRIPCION	VALOR	INTERES	DESCUENTO	AJUSTE	TOTAL CONCEPTO
02	Sobretasa Bomberil	37,303	0	0	0	37,303
TOTAL		37,303	0	0	0	37,303
		37,303	0	0	0	37,303
TOTAL OTROS COBROS		37,303	0	0	0	37,303

2.3.1.1.3 Resumen recaudo vigencia actual

DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

RESUMEN DE RECAUDO DE CAR E IMPUESTO PREDIAL VIGENCIA 2017

Relación de Recaudos de Impuesto Predial Entre el 12/01/2017 y el 12/01/2017

FECHA	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTOS	SOBRETASA	CAR	INT. CAR	CRE DITOS	AJTE	TOTAL
12/01/2017	932,563.00	0	186,512	0	175,894	0	0	0	921,945.00
TOTAL	932,563.00	0	186,512	0	175,894	0	0	0	921,945.00

RESUMEN DE RECAUDOS

IMPUESTO PREDIAL	\$ 932,563.00
DESCUENTOS	\$ 186,512.00
CRE DITOS	\$ 0.00
AJU STE	\$ 0.00
IMPTO PREDIAL-DE SCTO S-CREDITO S+AJU STE	\$ 746,051.00
INTERE S IMPUESTO PREDIAL	\$ 0.00
SOBRETASA	\$ 0.00
CAR % AMBIENTAL	\$ 175,894.00
INTERE S CAR	\$ 0.00

2.3.1.1.4 Resumen recaudo vigencia anterior

DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

RESUMEN DE RECAUDO DE CAR E IMPUESTO PREDIAL VIGENCIA S ANTERIORE S

Relación de Recaudos de Impuesto Predial Entre el 01/02/2017 y el 16/02/2017

FECHA	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTOS	SOBRETASA	CAR	INT. CAR	CRE DITOS	AJTE	TOTAL
01/02/2017	47,256.00	11,509	0	0	8,861	2,159	0	0	69,785.00
02/02/2017	106,063.00	35,067	0	0	15,923	5,613	0	0	162,666.00
06/02/2017	107,850.00	56,692	0	0	20,222	10,634	0	0	195,398.00
07/02/2017	695,063.00	452,571	0	0	96,389	62,112	0	0	1,306,135.00
08/02/2017	65,072.00	15,846	0	0	12,202	2,971	0	0	96,091.00
09/02/2017	429,039.00	419,732	0	0	80,445	78,710	0	0	1,007,926.00
10/02/2017	38,740.00	16,236	0	0	7,265	3,042	0	0	65,283.00
13/02/2017	45,973.00	78,678	0	0	8,092	13,089	0	0	145,832.00
14/02/2017	164,314.00	119,529	0	0	30,810	22,399	0	0	337,052.00
16/02/2017	119,411.00	34,470	0	0	22,390	6,458	0	0	182,729.00
TOTAL	1,818,781.00	1,240,330	0	0	302,599	207,187	0	0	3,568,897.00

RESUMEN DE RECAUDOS

IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,818,781.00
DESCUENTOS	\$ 0.00
CRE DITOS	\$ 0.00
AJU STE	\$ 0.00
IMPTO PREDIAL-DE SCTO S-CREDITO S+AJU STE	\$ 1,818,781.00
INTERE S IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,240,330.00
SOBRETASA	\$ 0.00
CAR % AMBIENTAL	\$ 302,599.00
INTERE S CAR	\$ 207,187.00

2.3.1.1.5 Resumen recaudo vigencia Expirada

DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

RESUMEN DE RECAUDO DE CAR E IMPUESTO PREDIAL VIGENCIA EXPIRADA

Relación de Recaudos de Impuesto Predial Entre el 01/02/2017 y el 16/02/2017

FECHA	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTOS	SOBRETASA	CAR	INT. CAR	CRE DITOS	AJTE	TOTAL
02/02/2017	15,823.00	13,094	0	0	2,967	2,455	0	0	34,339.00
06/02/2017	69,578.00	47,373	0	0	13,046	8,885	0	0	138,882.00
07/02/2017	484,922.00	401,402	0	0	66,126	54,741	0	0	1,007,191.00
09/02/2017	332,199.00	396,152	0	0	62,287	74,288	0	0	864,926.00
10/02/2017	15,564.00	10,596	0	0	2,919	1,983	0	0	31,062.00
13/02/2017	41,413.00	77,568	0	0	7,237	12,881	0	0	139,099.00
14/02/2017	78,818.00	98,712	0	0	14,779	18,496	0	0	210,805.00
16/02/2017	9,235.00	7,645	0	0	1,731	1,428	0	0	20,039.00
TOTAL	1,047,552.00	1,052,542	0	0	171,092	175,157	0	0	2,446,343.00

RESUMEN DE RECAUDOS

IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,047,552.00
DESCUENTOS	\$ 0.00
CRE DITOS	\$ 0.00
AJU STE	\$ 0.00
IMPTO PREDIAL-DE SCTOS-CREDITOS+AJU STE	\$ 1,047,552.00
INTERES IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,052,542.00
SOBRETASA	\$ 0.00
CAR % AMBIENTAL	\$ 171,092.00
INTERES CAR	\$ 175,157.00

2.3.1.1.6 Predios prescritos y financiados

DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

Relación de Prescripción de Impuesto Predial y Pago Financiados Entre el 01/02/2017 y el 16/02/2017

Lunes, 12 de febrero de 2018 11:46:44 a. m.

Nro.	#Us.	COD.CATASTRAL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	FACTURA	FECHA	IMPUESTO	INTERES	SOBRETASA	CAR	INT. CAR	CRE D.CAR	DE SCTOS	CRE DITOS	OTROS COBROS	AJU S	TOTAL
9996 ABONOS PARCIALES																
Usuario																
1	1	00-01-0003-0049-000	CAMACHO TOPAHUESO ANTONI	2017000953	09/02/2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL USUARIO						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL RECAUDADO EN EL 9996 ABONOS PARCIALES						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL RECAUDOS						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RE SUMEN

	RECAUDOS	DOBLES PAGOS	TOTAL
IMPUESTO (Impuesto - Descuentos - Créditos)	\$ 0.00		\$.
INTERESES IMPUESTOS	\$ 0		\$.
SOBRETASA	\$ 0		\$.
CAR % AMBIENTAL	\$ 0		\$.
INTERESES CAR	\$ 0		\$.
OTROS COBROS	\$ 0		\$.
TOTAL RECAUDADO			\$.

2.3.1.1.7 Resumen Diario por Estrato

INFORME DE RECAUDO POR RANGO DE TARIFAS

Entre y

Banco Inicial

Banco Final

Recaudo total
 Recaudo por Vigencia actual y anterior
 Recaudo detallado por año

DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

Relación de Recaudos de Impuesto Predial Por Estratos Entre el 01/02/2017 y el 16/02/2017

Lunes, 12 de febrero de 2018 11:51:28 a. m.

TARIFA	Numero Predios	IMPUESTO	INTERES	SOBRETAS A NAL.	SOBRETASA AMBIENTAL	INT. SOB. AMBIENTAL	DESCTOS-ABONOS	CREDITOS	OTROS COBROS	AJUSTE	TOTAL	
VIGENCIA		TOTAL VIGENCIA ACT RECAUDO DE LA VIGENCIA TOTAL VIGENCIA ACTUAL Y ANTERIORE ENTRE LAS FECHAS 01/02/2017 y 16/02/2017										
00		1. RURAL										
Nombre de la Tarifa:		RURAL										
00-9porM(5)-Avaluo -0-10000000	342	9,927,210	779,967	0	1,860,922	144,580	1,620,559	0	353,413	0	11,445,533	
01-9porM(9)-Avaluo -10000001-15000000	40	4,346,548	0	0	724,768	0	869,708	0	173,944	0	4,377,562	
02-9porM(11)-Avaluo -15000001-8999999999	37	11,447,269	444,919	0	1,861,001	60,676	2,119,911	0	431,345	0	11,825,299	
Nombre de la Tarifa:		URBANO ESTRATO 2										
00-9porM(9)-Avaluo -0-0	1	10,269	0	0	1,712	0	2,054	0	411	0	10,338	
1. RURAL	420	25,733,296	1,224,886	0	4,148,403	205,256	4,612,232	0	959,113	0	27,658,722	
11		2. URBANO										
Nombre de la Tarifa:		URBANO ESTRATO 1										
00-9porM(5)-Avaluo -0-0	10	532,456	0	0	99,836	0	106,492	0	21,296	0	547,098	
Nombre de la Tarifa:		URBANO ESTRATO 2										
00-9porM(9)-Avaluo -0-0	2	201,249	0	0	33,542	0	40,250	0	8,050	0	202,591	
Nombre de la Tarifa:		URBANO ESTRATO 3										
00-9porM(10)-Avaluo -0-0	12	2,708,510	0	0	406,279	0	541,702	0	108,341	0	2,651,426	
Nombre de la Tarifa:		URBANO-LOTE										
00-9porM(12)-Avaluo -0-0	11	369,372	15,444	0	46,174	1,931	46,119	0	12,239	0	397,041	
2 URBANO	35	3,811,587	15,444	0	585,831	1,931	736,563	0	149,928	0	3,828,158	
SUBTOTAL	455	29,544,883	1,240,330	0	4,734,234	207,187	5,348,795	0	1,109,041	0	31,486,880	
TARIFA		Numero Predios	IMPUESTO	INTERES	SOBRETAS A NAL.	SOBRETASA AMBIENTAL	INT. SOB. AMBIENTAL	DESCTOS-ABONOS	CREDITOS	OTROS COBROS	AJUSTE	TOTAL
TOTAL			29,544,883	1,240,330	0	4,734,234	207,187	5,348,795	0	1,109,041	0	31,486,880

RESUMEN DE RECAUDOS

	RECAUDOS	DOBLES PAGOS	TOTAL
IMPUESTO (Imppto -Abn-Desctos-Créditos+Ajuste)	\$ 24,196,088.00		\$ 24,196,088.
INTERESES IMPUESTOS	\$ 1,240,330.00		\$ 1,240,330.
SOBRETASA NACIONAL	\$ 0.00		\$
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 4,734,234.00		\$ 4,734,234.
INTERESES SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 207,187.00		\$ 207,187.
OTROS COBROS	\$ 1,109,041.00		\$ 1,109,041.
TOTAL RECAUDADO			\$ 31,486,880.

2.3.1.1.8 Resumen Total

DEMO

Nit: 800099691-7 Código postal 683031

Relación de Recaudos de Impuesto Predial Entre el 01/02/2017 y el 16/02/2017

Entre Bancos 0 y el 8999

Lunes, 12 de febrero de 2018 11:57:18 a. m.

Página 1 de 2

RESUMEN POR VIGENCIAS

VIGENCIA	IMPUESTO -DESCUOS- ABONOS -CREDITOS IMPUESTO	INTERES	SOBRETASA NACIONAL	SOBRETASA AMBIENTAL	INT.SOB. AMBIENT	CRED.SOB.AM BIENT	OTROS COBROS	TOTAL
1. RURAL ACTUAL	19,366,715	0	0	3,863,733	0	0	969,113	24,178,561
2. RURAL ANTERIOR	1,756,349	1,224,886	0	294,670	205,256	0	0	3,480,161
3. URBANO ACTUAL	3,011,592	0	0	577,902	0	0	149,928	3,739,422
4. URBANO ANTERIOR	63,432	16,444	0	7,929	1,931	0	0	88,736
	24,196,088	1,240,330	0	4,734,234	207,187	0	1,109,041	31,486,880
TOTALES	24,196,088	1,240,330	0	4,734,234	207,187	0	1,109,041	31,486,880

RESUMEN OTROS COBROS Y SANCIONES

TOTAL RECAUDO

COD	DESCRIPCION	VALOR	INTERES	DESCUENTO	AJUSTE	TOTAL CONCEPTO
01	Factura	0	0	0	0	0
02	Sobretasa Bomberil	1,109,041	0	0	0	1,109,041
TOTAL TOTAL RECAUDO		1,109,041	0	0	0	1,109,041
		1,109,041	0	0	0	1,109,041
TOTAL OTROS COBROS		1,109,041	0	0	0	1,109,041

2.3.1.1.9 Detalle vigencia Actual y Anterior

DEMO
NIT: 800099691-7
RECAUDO POR VIGENCIAS

Fecha: lunes, 12 de febrero de 2018

codigocatastral	NroComprabante	F_Pago	Banco	NombreBanco	AvaluovigActual	ImpuestoaActual	ImpuestoaAnteriores	InteresimpActual	InteresimpAnteriores	DescuentolmpActual	DescuentolmpAnteriores	AmbientaActual	AmbientaAnteriores	IntAmbientaActual	IntAmbientaAnteriores	SobretasaPredial	OtrosCobros	Ajuste	Total
000100090082000	2017000692	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	1E+06	10240	0	0	0	0	0	1920	0	0	0	0	410	0	12570
000100080018000	2017000698	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	587000	4696	0	0	0	-939	0	881	0	0	0	0	188	0	4826
010000120007901	2017000707	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	2E+07	175580	0	0	0	-35116	0	26337	0	0	0	0	7023	0	173824
000100040069000	2017000704	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	1E+07	99027	0	0	0	-19805	0	16505	0	0	0	0	3961	0	99688
000100130042000	2017000705	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	6E+06	48072	0	0	0	-9614	0	9014	0	0	0	0	1923	0	49395
000100040137000	2017000699	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	5E+06	40024	0	0	0	-8005	0	7505	0	0	0	0	1601	0	41125
000100060011000	2017000702	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	2E+07	196460	0	0	0	-39292	0	26790	0	0	0	0	7858	0	191816
000100130070000	2017000694	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	1E+06	9400	0	0	0	-1880	0	1763	0	0	0	0	376	0	9659
000100020105000	2017000697	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	5E+06	38432	0	0	0	0	0	7206	0	0	0	0	1537	0	47175
000100020105000	2017000697	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	0	0	37312	0	9087	0	0	0	6996	0	1704	0	0	0	55099
000200060009000	2017000701	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	1E+06	11008	0	0	0	-2202	0	2064	0	0	0	0	440	0	11310
000200060008000	2017000700	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	1E+06	9992	0	0	0	-1998	0	1874	0	0	0	0	400	0	10268
000100090180000	2017000690	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	2E+06	12504	0	0	0	-2501	0	2345	0	0	0	0	500	0	12848
000100030042000	2017000695	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	2E+06	15016	0	0	0	-3003	0	2816	0	0	0	0	601	0	15430
000100090181000	2017000691	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	3E+06	24128	0	0	0	-4826	0	4524	0	0	0	0	965	0	24791
000100090005000	2017000689	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	5E+06	43480	0	0	0	0	0	8153	0	0	0	0	1739	0	53372
000100090082000	2017000692	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	0	0	9944	0	2422	0	0	0	1865	0	455	0	0	0	14686
000100130071000	2017000693	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	5E+06	38304	0	0	0	-7661	0	7182	0	0	0	0	1532	0	39357
000100130073000	2017000706	01/02/2017	111005001002	BANCO AGRARIO	187000	1496	0	0	0	-299	0	281	0	0	0	0	60	0	1538

2.3.1.1.10 Informes de CAS

Recaudos Sobretasa Ambiental

RESUMEN DE INGRESOS PARA CORPORACIONES AUTONOMAS

Enero

Febrero

Marzo

Abril

Mayo

Junio

Julio

Agosto

Septiembre

Octubre

Noviembre

Diciembre

Vigencia

2017

Presentar

Cerrar

DEMO

Nit: 800099691-7 Código postal 683031

INGRESOS CAS

RECAUDOS DE Febrero DE 2017

lunes, 12 de febrero de 2018 12:12:34 p. m.

VIGENCIA ACTUAL

FECHA	RECAUDO CAPITAL	RECAUDO INTERESES	RECAUDO CREDITOS(-)	DEVOLUCION CAPITAL	DEVOLUCION INTERES	DEVOLUCION CREDITOS
01-feb-17	142,214	0	0	0	0	0
02-feb-17	764,946	0	0	0	0	0
03-feb-17	443,255	0	0	0	0	0
06-feb-17	195,724	0	0	0	0	0
07-feb-17	168,354	0	0	0	0	0
08-feb-17	564,652	0	0	0	0	0
09-feb-17	651,243	0	0	0	0	0
10-feb-17	210,314	0	0	0	0	0
13-feb-17	430,676	0	0	0	0	0
14-feb-17	334,378	0	0	0	0	0
15-feb-17	54,904	0	0	0	0	0
16-feb-17	470,975	0	0	0	0	0
17-feb-17	180,152	0	0	0	0	0
20-feb-17	287,699	0	0	0	0	0
21-feb-17	363,947	0	0	0	0	0
22-feb-17	430,625	0	0	0	0	0
23-feb-17	702,941	0	0	0	0	0
24-feb-17	356,399	0	0	0	0	0
27-feb-17	2,051,277	0	0	0	0	0
28-feb-17	1,899,611	0	0	0	0	0
	10,704,286	0	0	0	0	0

TOTAL VIGENCIA ACTUAL 10,704,286

2.3.1.1.11 Informes Financieros

Estado Financieros
✕

RESUMEN DE FINANCIABLES

Opciones

- Recaudo por Bancos
- Recaudo por Conceptos
- Acuerdos por Predio
- Cuotas Vencidas
- Deuda Financiana por Predio
- Cuotas Canceladas
- Cartera de Financieros
- Predios con cuotas en mora
- Predios con cuotas en mora (Alivos)

Entre y

Aceptar
Cerrar

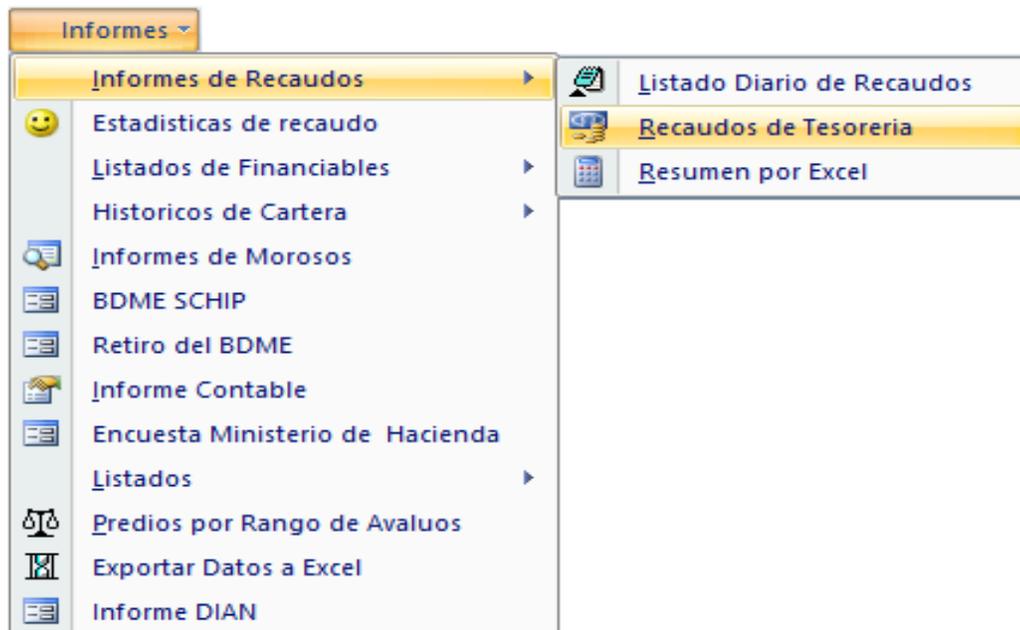
DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

RECAUDO DE FINANCIABLES POR BANCOS ENTRE EL 01/01/2017 Y EL 31/12/2017

Fecha	Paq	Cod. Catastral	Cuota	Recibo	Capital	Interés	Cap + Int	Int Cuota Fin	Total
CAJA O BANCO		111005001002		BANCO AGRARIO FONDOS					
13/01/2017	1	01-00-0003-0006-000	7	2017000026	71,335	49,312	120,647	2,343	122,990
TOTAL BANCO AGRARIO FONDOS					71,335	49,312	120,647	2,343	122,990
TOTAL					71,335	49,312	120,647	2,343	122,990

2.3.1.2 Recaudos de Tesorería



The screenshot shows a software menu titled 'Informes' with a dropdown arrow. The 'Informes de Recaudos' option is selected, opening a sub-menu. In this sub-menu, 'Recaudos de Tesorería' is highlighted in yellow. Other options in the sub-menu include 'Listado Diario de Recaudos', 'Resumen por Excel', 'Estadísticas de recaudo', 'Listados de Financiables', 'Historicos de Cartera', 'Informes de Morosos', 'BDME SCHIP', 'Retiro del BDME', 'Informe Contable', 'Encuesta Ministerio de Hacienda', 'Listados', 'Predios por Rango de Avaluos', 'Exportar Datos a Excel', and 'Informe DIAN'.

DEMO

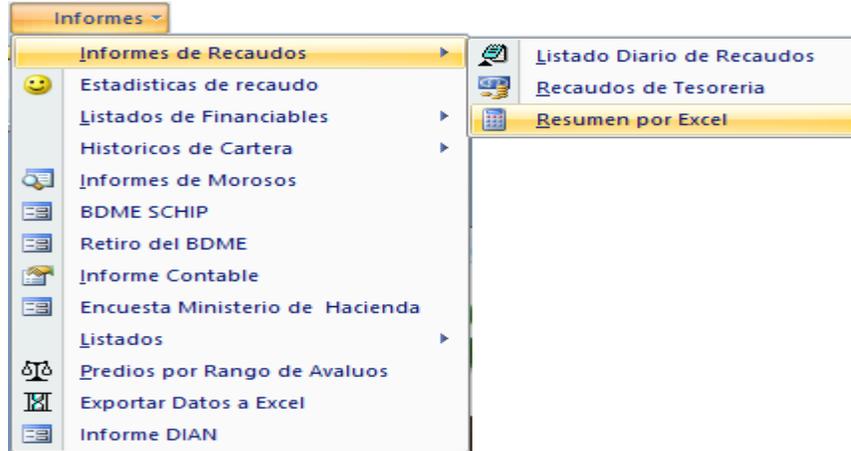
Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

Relación de Recaudos de Impuesto Predial Entre el 01/02/2017 y el 28/02/2017

lunes, 12 de febrero de 2018 12:29:27 p. m.

Nro.	TOT. PREDIOS	VIGENCIA	IMPUESTO	INTERES	SOBRETASA	CAR	INT. CAR	DE SCTOS	CREDITOS	CREDITOS CAR	OTROS COBROS	AJUS	TOTAL
1	1	2003	2,414	9,215	0	213	813	0	0	0	0	0.00	12,655
2	1	2004	2,516	9,103	0	222	797	0	0	0	0	0.00	12,638
3	1	2005	2,635	8,984	0	233	796	0	0	0	0	0.00	12,648
4	2	2006	10,079	32,282	0	921	2,950	0	0	0	0	0.00	46,232
5	2	2007	7,851	22,390	0	1,213	3,461	0	0	0	0	0.00	34,915
6	2	2008	8,091	20,485	0	1,247	3,158	0	0	0	0	0.00	32,981
7	3	2009	16,941	37,568	0	2,892	6,426	0	0	0	0	0.00	63,827
8	4	2010	29,747	58,295	0	5,284	10,361	0	0	0	0	0.00	103,687
9	8	2011	220,013	380,434	0	40,951	70,808	0	0	0	0	0.00	712,206
10	8	2012	221,606	318,517	0	41,242	59,283	0	0	0	0	0.00	640,648
11	11	2013	800,531	901,436	0	120,418	135,599	0	0	0	0	0.00	1,957,984
12	20	2014	1,336,037	1,105,271	0	207,708	171,828	0	0	0	0	0.00	2,820,844
13	30	2015	2,315,558	1,247,233	0	353,922	190,633	0	0	0	0	0.00	4,107,346
14	69	2016	4,215,034	1,025,117	0	672,736	163,594	0	0	0	0	0.00	6,076,481
15	916	2017	69,078,803	0	0	10,704,286	0	12,892,721	0	0	2,763,150	0.00	69,853,518

2.3.1.3 Resumen por Excel



Permite generar resumen general de recaudo por conceptos por diferentes opciones de filtro: Por vigencia y número de comprobante, por comprobante de pago, resumen por vigencia, resumen por expirada y actual, Auditoría

frm_RecaudosGeneral

RESUMEN GENERAL DE REACUDOS POR CONCEPTOS

Entre 01/01/2018 y 28/02/2018

Banco Inicial

Banco Final

Vigencia Inicial

Vigencia Final

Por Vigencia y Número de comprobante

Por Comprobante de Pago

Resumen por Vigencias

Resumen por Expirada y Actual

Auditoría

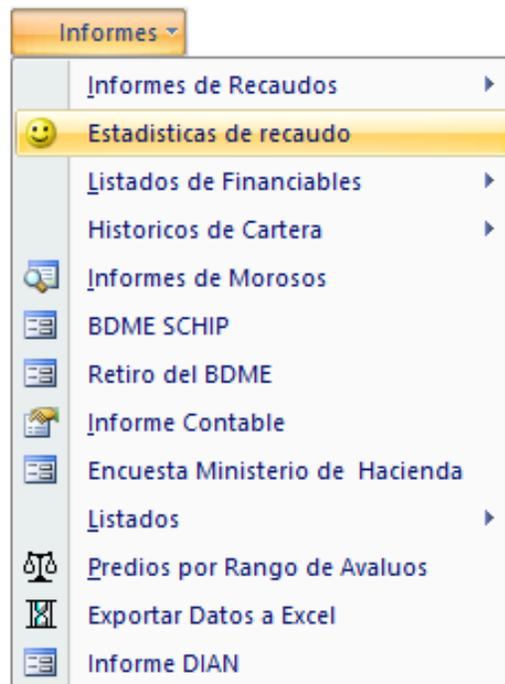
DEMO
NIT: 800099691-7
RECAUDO_GENERAL

Fecha: lunes, 12 de febrero de 2018

CodigoCata	Nit	Nombres	F_Pago	Ano	Cuota	Pago	NroComprob	Banco	nombre	ValorPred	VlrDescuq	ValorInter	ValorCAR	ValorInter	vlrSd	Ajus	vlrFa	IntFa	Ajus	vlrSobre	IntSobre	AjusteS	vlrOtros	TOTAL
01000050	5642268	HERNANDEZ AG	11/01/2017	2016	1	PAGO	2017000001	1110050010	BANCO AGR	489860	0	106724	73479	16009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6860
01000050	5642268	HERNANDEZ AG	11/01/2017	2017	1	PAGO	2017000001	1110050010	BANCO AGR	504560	0	0	75684	0	0	0	0	0	0	20182	0	0	0	6004
00010050	0	SIERRA NINO EV	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000018	1110050010	BANCO AGR	47278	9456	0	10131	0	0	0	0	0	0	1891	0	0	0	498
00010090	7226565	FIQUITIVA JOYA	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000012	1110050010	BANCO AGR	102648	20530	0	19247	0	0	0	0	0	0	4106	0	0	0	1054
00010090	2092041	TOLOZA MUNO	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000013	1110050010	BANCO AGR	2842	568	0	609	0	0	0	0	0	0	114	0	0	0	29
00010090	0	LOPEZ GUZMAN	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000014	1110050010	BANCO AGR	4592	918	0	984	0	0	0	0	0	0	184	0	0	0	48
000100110	5626366	CAMARGO JIME	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000002	1110050010	BANCO AGR	196659	39332	0	32777	0	0	0	0	0	0	7866	0	0	0	1979
000100110	1104885	CAMARGO ROD	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000003	1110050010	BANCO AGR	49252	9850	0	10554	0	0	0	0	0	0	1970	0	0	0	519
000100110	1370266	BUSTACARA TRI	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000010	1110050010	BANCO AGR	95568	19114	0	17919	0	0	0	0	0	0	3823	0	0	0	981
000100110	0	PAMPLONA * IS	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000004	1110050010	BANCO AGR	13139	2628	0	2816	0	0	0	0	0	0	526	0	0	0	138
000100110	2091997	TORRES TAMAY	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000009	1110050010	BANCO AGR	26523	5305	0	5684	0	0	0	0	0	0	1061	0	0	0	279
000100110	0	LOPEZ GUAMAN	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000008	1110050010	BANCO AGR	24647	4929	0	5282	0	0	0	0	0	0	986	0	0	0	259
000100110	2091997	TORRES TAMAY	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000007	1110050010	BANCO AGR	26670	5334	0	5715	0	0	0	0	0	0	1067	0	0	0	281
000100110	1702134	BEJARANO PAC	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000015	1110050010	BANCO AGR	120400	24080	0	22575	0	0	0	0	0	0	4816	0	0	0	1237
000100110	9145408	DIAZ GARAVITC	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000006	1110050010	BANCO AGR	67851	13570	0	14540	0	0	0	0	0	0	2714	0	0	0	715
000100110	5674347	MORALES CALD	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000005	1110050010	BANCO AGR	10864	2173	0	2328	0	0	0	0	0	0	435	0	0	0	114
000100120	0	TAMAYO LOPEZ	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000017	1110050010	BANCO AGR	21455	4291	0	4598	0	0	0	0	0	0	858	0	0	0	226
000100120	5641804	MERCHAN NINC	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000021	1110050010	BANCO AGR	9156	1831	0	1962	0	0	0	0	0	0	366	0	0	0	96
000200060	2813987	GUTIERREZ * CLI	12/01/2017	2017	1	PAGO	2017000016	1110050010	BANCO AGR	10507	2101	0	2252	0	0	0	0	0	0	420	0	0	0	110

2.3.2 Estadísticas de Recaudo

Genera resumen comparativo de recaudo entre vigencias por tipo de predio (urbano, rural)



frm_EstadisticasPredios

ESTADÍSTICAS DE RECUADOS POR VIGENCIAS

Vigencia:

Mes Inicial:

Mes Final:

Tipo de Predios

Rural/Urbanos

Rural

Urbanos

Todos

Recuados

Recaudos por Vig. actual y Anteriores

Recaudos Por Vigencia Actual

Recaudos Por Vigencias Anteriores

Todos

<<Regresar
Presentar

DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

RESUMEN DE RECAUDOS COMPARATIVOS ENTRE LAS VIGENCIAS 2016 Y 2017

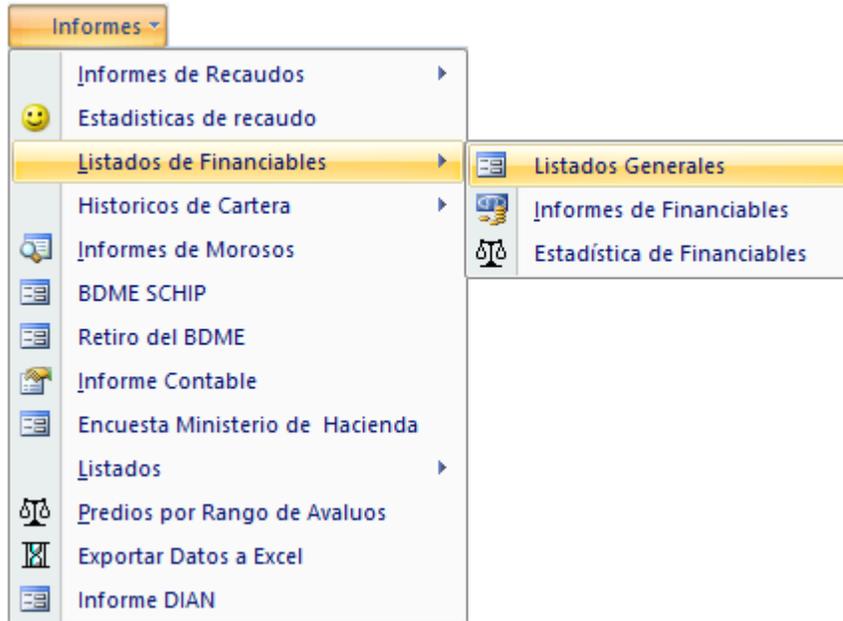
U = URBANO , R= RURAL

ANT = VIGENCIAS ANTERIORES , ACT = VIGENCIA ACTUAL, T = TODAS

Dia	Predio	Vigencia	RECAUDOS EN 2017							RECAUDOS EN 2016							Total Anterior	(RECAUDO 2017) - (RECAUDO 2016)	
			Imp.Predial	Descuentos Predial	Interes Predial	Valor CAR	Interes Car	Subvenciones Predial	Otros Cobros	Total	Impuesto Predial	Descuento Predial	Interes Predial	Valor CAR	Interes Car	Subvenciones Predial			Otros Cobros
17	R	T	0	0	0	0	0	0	0	0	864,717	22,206	1,013,664	147,112	133,704	0	22,800	2,159,791	-2,159,791
18	R	T	0	0	0	0	0	0	0	0	332,634	23,978	42,870	62,120	7,230	0	19,000	439,876	-439,876
22	R	T	0	0	0	0	0	0	0	0	1,390,083	133,870	89,340	286,702	16,740	0	48,611	1,667,906	-1,667,906
22	U	T	0	0	0	0	0	0	0	0	451,295	40,958	35,490	74,292	6,660	0	10,341	537,120	-537,120
23	R	T	0	0	0	0	0	0	0	0	1,101,892	101,578	111,672	201,960	19,074	0	72,200	1,405,210	-1,405,210
23	U	T	0	0	0	0	0	0	0	0	1,520	182	0	286	0	0	3,800	5,424	-5,424
28	R	T	0	0	0	0	0	0	0	0	771,934	83,444	34,464	141,160	6,444	0	41,364	911,922	-911,922
29	R	T	0	0	0	0	0	0	0	0	381,608	28,612	132,199	73,218	15,895	0	34,470	608,678	-608,678
30	R	T	0	0	0	0	0	0	0	0	595,374	48,201	235,542	113,358	44,094	0	31,023	971,190	-971,190
30	U	T	0	0	0	0	0	0	0	0	110,844	13,301	0	18,474	0	0	3,447	119,464	-119,464
31	R	T	0	0	0	0	0	0	0	0	2,423,732	979,705	200,460	435,060	32,310	0	103,410	2,615,267	-2,615,267
31	U	T	0	0	0	0	0	0	0	0	43,248	5,190	0	8,110	0	0	3,447	49,615	-49,615
SUBTOTAL			6,265,814	510,939	439,320	980,145	76,972	0	207,607	7,458,699	16,271,822	1,955,367	3,134,277	2,914,818	487,091	0	800,513	21,653,154	-14,194,253
TOTAL			6,265,814	510,939	439,320	980,145	76,972	0	207,607	7,458,699	16,271,822	1,955,367	3,134,277	2,914,818	487,091	0	800,513	21,653,154	-14,194,253

2.3.3 Listado de Financiables

Permite consultar listados de financiables entre fechas, resumen recaudo de Financiables, estadísticas de pagos y obligaciones de financiables



2.3.3.1 Listados Generales

Listados de financiables entre fechas

frm_Fin_Listados

Listado de Financiables Generados entre fechas

Fecha Inicial   

Fecha Final   

General Agrupado por Estado

DEMO

Nit: 800099691-7 Código postal 683031

Relación de Financiables de Predial Entre el 01/01/2017 y el 31/12/2017

lunes, 26 de febrero de 2018

Página 1 de 1

Nro	Fecha	Nro Acuerdo	Codigo Catastral	Nombres	Nit	Direccion	Telefono	VirDeuda	Cuotas	Estado
1	11/05/2017	2017000001	00-01-0001-0027-000	BARAJAS TORRES ISABEL	41483570	SAN EMIGDIO VDA PORQUERAS		1,126,659	5	Activo
2	14/08/2017	2017000002	00-01-0001-0013-000	TORRES CAMACHO ROQUE JULIO	1040998	RIO NEGRO		439,157	4	Activo
Valor Total de Financiables				1,565,816						

Firma

2.3.3.2 Informes de financieros

Presenta resumen de financieros por fechas: recaudo, Acuerdos por predio, cuotas vencidas, deuda financiada por predio, cuotas canceladas, cartera de financieros, predios con cuotas en mora.



Estado Financieros

RESUMEN DE FINANCIABLES

Opciones

- Recaudo por Bancos
- Recaudo por Conceptos
- Acuerdos por Predio
- Cuotas Vencidas
- Deuda Financiada por Predio
- Cuotas Canceladas
- Cartera de Financieros
- Predios con cuotas en mora
- Predios con cuotas en mora (Alivios)

Entre y

DEMO

Nit: 800099691-7 Código postal 683031

RECAUDO DE FINANCIABLES POR BANCOS ENTRE EL 01/01/2017 Y EL 31/03/2017

Fecha	Paq	Cod. Catastral	Cuota	Recibo	Capital	Interés	Cap + Int	Int Cuota Fin	Total
CAJA O BANCO		111005001002		BANCO AGRARIO FONDOS					
13/01/2017	1	01-00-0003-0006-000	7	2017000026	71,335	49,312	120,647	2,343	122,990
TOTAL BANCO AGRARIO FONDOS					71,335	49,312	120,647	2,343	122,990
TOTAL					71,335	49,312	120,647	2,343	122,990

DEMO

Nit 800099691-7 Código postal 683031
CUOTAS POR PREDIO

No.	Vence	Pagó	Incumplió	SALDO DEUDA			PAGOS			Int Cuota	Total a Pagar
				Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Neto	Pago Capital	Pago Interés	Pago Deuda		
Codigo Catastral 01-00-0003-0006-000 Teléfonos											
Nombre VARGAS ACOSTA SOCORRO											
Fecha Acuerdo 21/06/2016											
1	30/06/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	799,858	553,895	1,353,753	199,942	138,458	338,400	0	338,400
2	30/07/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	657,887	455,474	1,113,361	141,971	98,421	240,392	17,908	258,300
3	30/08/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	514,304	355,977	870,281	143,583	99,497	243,080	15,220	258,300
4	30/09/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	368,733	255,147	623,880	145,571	100,830	246,401	11,899	258,300
5	30/10/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	220,979	152,856	373,835	147,754	102,291	250,045	8,255	258,300
6	01/12/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	71,335	49,312	120,647	149,644	103,544	253,188	5,224	258,412
7	13/01/2017	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	0	71,335	49,312	120,647	2,343	122,990
TOTAL FECHA 21/06/2016							999,800	692,353	1,692,153	60,849	1,753,002
TOTAL PREDIO 010000030006000							999,800	692,353	1,692,153	60,849	1,753,002
TOTAL FINANCIABLES							999,800	692,353	1,692,153	60,849	1,753,002

DEMO

Nit: 800099691-7 Código postal 683031

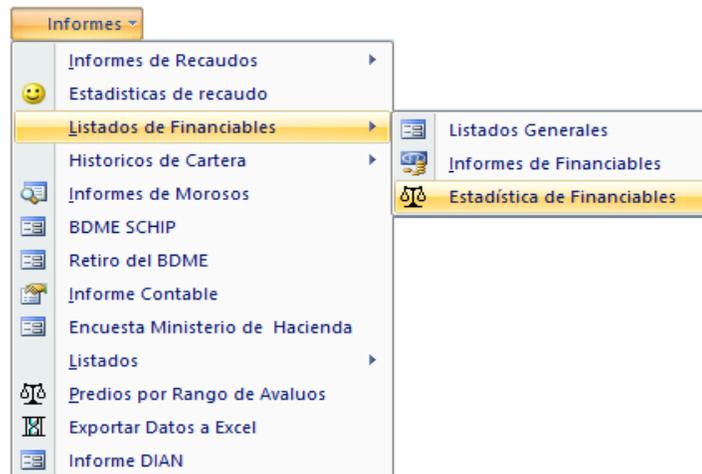
Relación de Cuotas Financiables vencidas entre el 26/02/2018 y el 26/02/2018

Lunes, 26 de febrero de 2018 10:46:43 a. m.

No	Codigo Catastral	Nro Acuerdo	Fecha Acuerdo	Cuotas Pactadas	Fecha Mora	Valor en Mora	Nit	Nombres	DireccionPredio	Telefono	
1	00-01-0001-0027-000	2017000001	11/05/2017	5	20/05/2017	1,126,659	41483570	BARAJAS TORRES ISABEL	SAN EMIGDIO VDA PORQUERAS		
2	00-01-0001-0013-000	2017000002	14/08/2017	4	31/08/2017	439,157	1040998	TORRES CAMACHO ROQUE JULIO	RIO NEGRO		
Total Deuda Financiable				1,565,816							

NOTA: El valor en mora reflejado en el reporte hace referencia a las cuotas atrasadas sin el interés de mora de las cuotas.

2.3.3.3 Estadísticas de Financiables



Refleja estadísticas de pago y obligaciones de los financiables por fechas



DEMO

Nit: 800099691-7

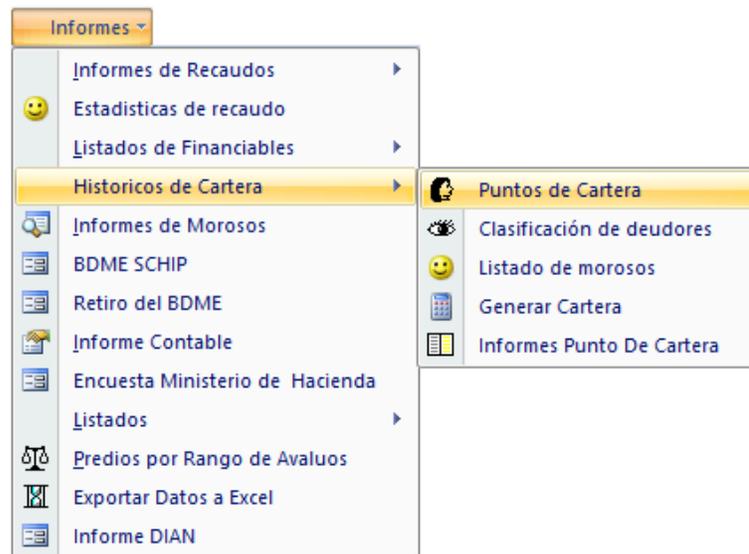
Estado de financiables Entre el 01/01/2017 y el 31/12/2017

miércoles, 28 de febrero de 2018 11:14:21 a. m.

Codigo Postal 683031

	Fecha	CodigoCatastral	Nombres	Nit	DireccionPredio	Telefono	Nro Acuerdo	Cuotas	Estado	Total Deuda	Deuda No Cancelada	Deuda Cancelada	% Pago	Financiacion
1	11/05/2017	00-01-0001-0027-000	BARAJAS TORRES ISABEL	41463570	SAN EMIGDIO VDA PORQUERA		2017000001	5	Activo	1,128,859.00	1,128,859.00	0.00	0.00	0.00
2	14/08/2017	00-01-0001-0013-000	TORRES CAMACHO ROQUE JULIO	1040998	RIO NEGRO		2017000002	4	Activo	438,157.00	438,157.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES										1,565,816.00	1,565,816.00	0.00	0.00	0.00

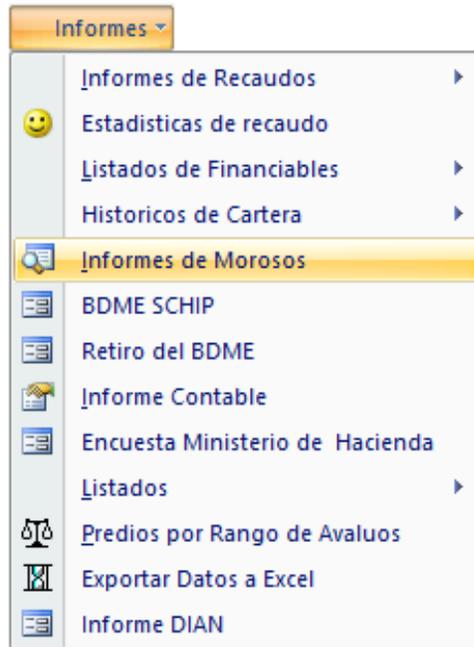
2.3.4 Históricos de cartera



Permite tener puntos de cartera (cortes de cartera) para hacer comparativos entre estos. Para generar un nuevo corte se debe:

- Puntos de cartera: Crear periodo para clasificación de cartera
- Generar cartera: Traer total deuda, clasificación de deudores y demás parámetros
- Consulta de Informes punto de cartera, listado de morosos o Clasificación de deudores

2.3.5 Informes de morosos



Listados de morosos entre vigencias por impuesto predial y otros cobros

frm_ListaMorosos

LISTADO DE MOROSOS

Entre: 0 y 2018

Morosos

Morosos de Impuesto Predial	Morosos de Otros Cobros
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Listado de Morosos <input type="radio"/> Deuda Vigencia Actual <input type="radio"/> Deuda Vigencia Anterior <input type="radio"/> Deuda Difícil Recaudo <input type="radio"/> Deuda por Vigencias <input type="radio"/> Deuda y pagos Por Fecha <input type="radio"/> Por Punto de Cartera <input type="radio"/> Declaraciones Sin Pago 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Morosos Otros Cobros <input type="radio"/> Vigencia Actual <input type="radio"/> Vigencia Anterior <input type="radio"/> Vigencia Expirada

Todos
 Rural
 Urbano

Aceptar
Cerrar

INFORMACION DE MOROSOS

INFORMACION PARA EL LISTADO

Seleccione el Predio Inicial

Seleccione el Predio Final

Seleccione Direccion inicial

Seleccione Direccion Final

Propietario Inicial

Propietario Final

Año Inicial

Año Final

Ultimo periodo pago Solo Totales

Deuda Inicial

Deuda Final

Años de deuda inicial

Años de deuda Final

Solo Pagos de Contado con Alivios Incumplidos

DEMO

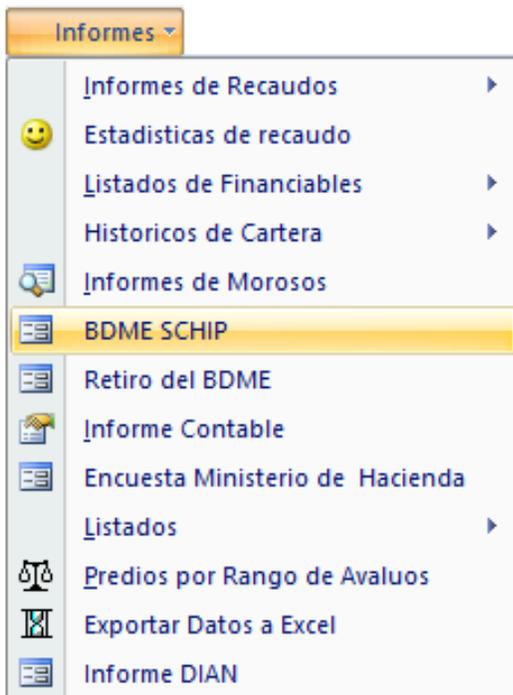
Nit 800099691-7Codigo postal 683031

LISTADO DE MOROSOS A MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2018 DEUDA DEL AÑO 0 AL 201801

RESUMEN DE DEUDA

No.	Código Catastral	Nombre del Propietario	Estrato	Dirección del Predio	C.C. / Nit	Periodo Deuda		Años	Valor Impuesto + Ajuste	Valor Interes	Valor Sobretasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Valor Créd + Dsctos	Valor Otros Cobros	Valor Deuda
						Desde	Hasta									
1	'000100010001000	CARDENAS * MARCOS SUC	1	LA ISLA	84589245	2018	201801	1	33,776	0	0	6,333	0	0	1,351	41,460
2	'000100010007000	JIMENEZ HERRERA CLEOFELINA		LA ESPERANZA	28139263	2015	201801	4	10,775	2,903	0	2,020	543	0	150	16,391
3	'000100010009000	AGUILAR * NATIVIDAD SUC		EL RINCON VDA PO 0		2015	201801	4	84,365	22,716	0	15,819	4,260	0	1,177	128,337
4	'000100010010000	BARAJAS BENAVIDES SIMON		EL RECUERO O VDA	5842210	2013	201801	6	612,321	334,988	0	102,054	55,826	0	5,319	1,110,488
5	'000100010028000	MOLINA RUIZ NINFA SUC		LA ESTANCIA	0	1981	201801	38	979,906	2,600,665	0	157,346	394,141	0	2,253	4,134,311
6	'000100010028000	ZARATE GUARIN MERCEDES SU		VEGA SAN ROQUE 0		2014	201801	5	112,139	45,496	0	21,026	8,530	0	1,201	188,392
7	'000100010029000	CALVO * LUIS SUC		EL CAJON Y EL ESP 0		2005	201801	14	115,622	198,211	0	19,779	30,869	0	397	364,878
8	'000100010031000	MONCADA CAMPOS ATANIEL		LA ESPERANZA	209025	2010	201801	9	157,618	153,047	0	29,556	28,694	0	880	369,795
9	'000100010032000	CALVO ABAUNZA BENILDA SUC		EL TRAPICHE	0	2005	201801	14	46,586	79,924	0	7,967	12,456	0	160	147,093
10	'000100010033000	CALVO RUIZ RAFAEL		SAN ROQUE	0	2002	201801	17	603,880	1,259,575	0	95,168	171,029	0	1,713	2,131,365
TOTALES									2,756,988	4,897,505	0	457,068	706,346	0	14,801	8,662,610

2.3.6 BDME SCHIP



Permite generar el archivo de Boletín de Deudores Morosos del Estado para ser transmitido por el sistema SCHIP

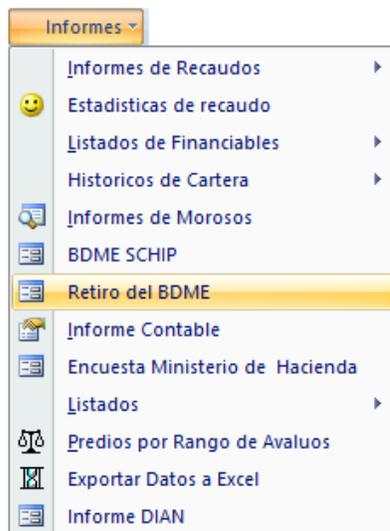


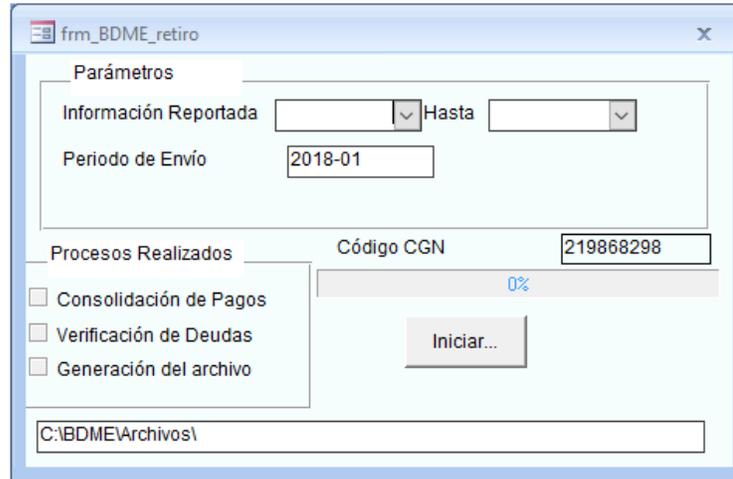
A screenshot of a software window titled 'frm_BDME_SCHIP'. The window displays a form for generating files. The form has a green header with the text 'GENERACION DE ARCHIVOS PLANOS PARA BDME VIA SCHIP'. Below the header, there are several input fields and a checkbox. The 'Periodo a Reportar' field contains '201704'. The 'Código CGN' field contains '219868298'. The 'Valor Mínimo' field contains '3447270'. The 'Ultima Vigencia en Deuda' field contains '2017-01'. The 'Acuerdos de Pago' checkbox is unchecked. Below the input fields, there are two buttons: 'Iniciar' and 'Salir'. At the bottom of the form, there is a blue progress bar showing '100%' and a text field containing '020000140001000'.

CGN2009_BDME_REPORTE_SEMESTRAL.txt: Bloc de notas

Archivo	Edición	Formato	Ver	Ayuda				
S	219868298		10505	2018	CGN2009_BDME_REPORTE_SEMESTRAL			
D	1	1.0	28140140		28140140	1.0	ROJAS FORERO HILDA	4326216 1
D	1	1.0	992415	992415	1.0	RUIZ MOLINA FABRICIA	20060223	1
D	1	1.0	28139929		28139929	1.0	TOLOZA RUIZ ANTONIA	16178470 1
D	1	1.0	2189408	2189408	1.0	MOLINA TAMAYO RAFAEL	5310084	1
D	1	1.0	28139147		28139147	1.0	TORRES GRANADOS MARI	4096205 1
D	1	1.0	2091253	2091253	1.0	FORERO TOPAHUESO EMI	23978858	1
D	1	1.0	5641700	5641700	1.0	RIANO CARDENAS SAUL	3499096	1
D	1	1.0	51610180		51610180	1.0	BAUTISTA HURTADO SON	9196685 1
D	1	1.0	2090986	2090986	1.0	RODRIGUEZ * BERNARDO	4154646	1
D	1	1.0	6770638	6770638	1.0	MEDINA RUEDA JUAN CA	15937346	1
D	1	1.0	2091082	2091082	1.0	TORRES TORRES ROSEND	5261155	1
D	1	1.0	28139924		28139924	1.0	CARDENAS GALVIS VIRG	16741887 1
D	1	1.0	2090934	2090934	1.0	SUAREZ SERRANO MIGUE	3962416	1
D	1	1.0	20165345		20165345	1.0	RUEDA MEDINA TERESA	12098771 1
D	1	1.0	2091278	2091278	1.0	TORRES TORRES MIGUEL	11184221	1
D	1	1.0	2090979	2090979	1.0	OLARTE GARCIA JESUS	3535395	1
D	1	1.0	11371694		11371694	1.0	MALAGON FINO JOSE AU	25179648 1
D	1	1.0	28140416		28140416	1.0	FORERO SAENZ MARIA D	5556051 1
D	1	1.0	2091554	2091554	1.0	PARRA * JOSE DOMINGO	4708994	1
D	1	1.0	2091566	2091566	1.0	VARGAS SIERRA ALFRED	7325933	1
D	1	1.0	51713057		51713057	1.0	TAMAYO GARCIA ASTRID	4643778 1
D	1	1.0	28139979		28139979	1.0	RINCON TAMAYO MARIA	8585661 1
D	1	1.0	28139133		28139133	1.0	ZARATE GUARIN GUILLE	4648208 1
D	1	1.0	2190654	2190654	1.0	SUAREZ PABON RAUL	7720375	1
D	1	1.0	5641974	5641974	1.0	ESPITIA AVILA EMPIDI	21373470	1
D	1	1.0	6753740	6753740	1.0	CALVO CALVO ABELARDO	4579439	1
D	1	1.0	28426344		28426344	1.0	SUAREZ MOLINA MARIEL	11840053 1
D	1	1.0	2091589	2091589	1.0	NOGUERA CHAPARRO PED	4605421	1
D	1	1.0	2091227	2091227	1.0	TUTA JIMENEZ RAFAEL	5346789	1
D	1	1.0	2091413	2091413	1.0	SUAREZ * TITO ALFONS	3481187	1
D	1	1.0	28425903		28425903	1.0	NOGUERA SUAREZ MARIA	4644670 1
D	1	1.0	28140067		28140067	1.0	GUARIN PEDRAZA EMILS	13593733 1
D	1	1.0	5641688	5641688	1.0	GUARIN PARRA ANTONIO	3518209	1
D	1	1.0	91284012		91284012	1.0	SUAREZ PABON JORGE E	5153867 1
D	1	1.0	91012141		91012141	1.0	NINO URREA HUBER	5919534 1
D	1	1.0	2091442	2091442	1.0	SOTO * LUIS ALBERTO	5809129	1
D	1	1.0	27980856		27980856	1.0	CABALLERO MARTINEZ S	7136349 1
D	1	1.0	17009380		17009380	1.0	QUINTERO ALVAREZ ELI	5778889 1
D	1	1.0	2092009	2092009	1.0	RUIZ GONZALEZ ISIDRO	5313319	1

2.3.7 Retiro del BDME





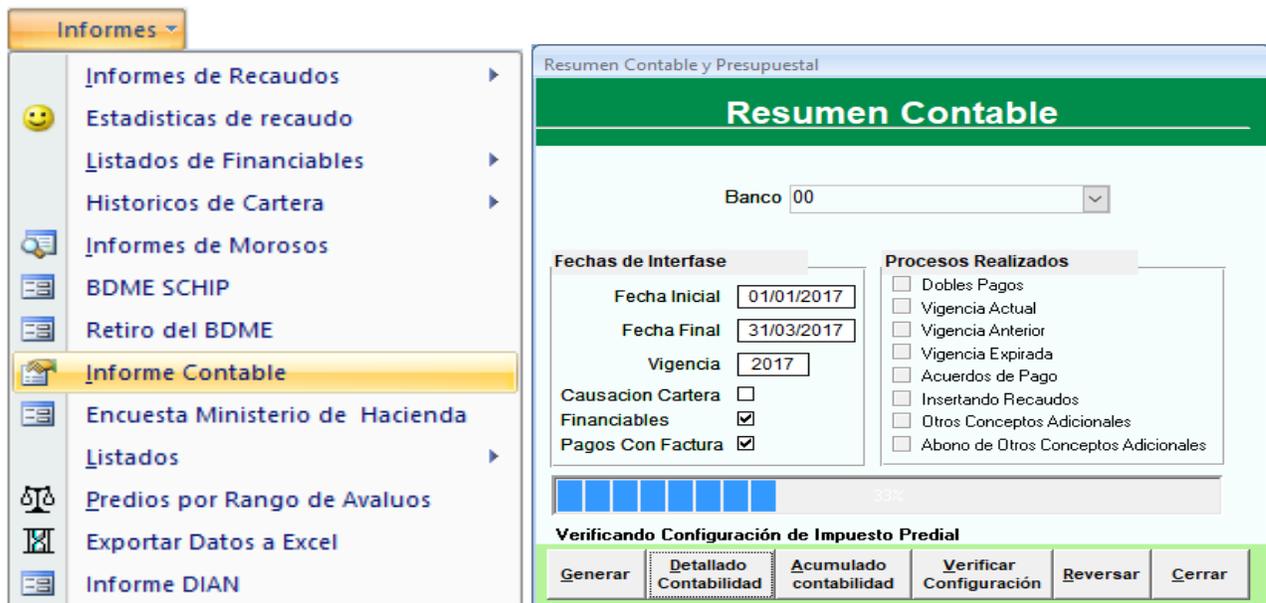
 CGN2009_BDME_CANCELACION_ACUERDOS_DE_PAGO_201704.txt: Bloc de notas

Archivo Edición Formato Ver Ayuda

S	219868298	10404	2017	CGN2009_BDME_CANCELACION_ACUERDOS_DE_PAGO
---	-----------	-------	------	-------------------------------------------

2.3.8 Informe contable

Generación de informe contable e interface de recaudo por fechas (Al ejecutar este proceso afecta directamente contabilidad y presupuesto)



INTERFACE DE PREDIAL Nro: IMP-2017020211

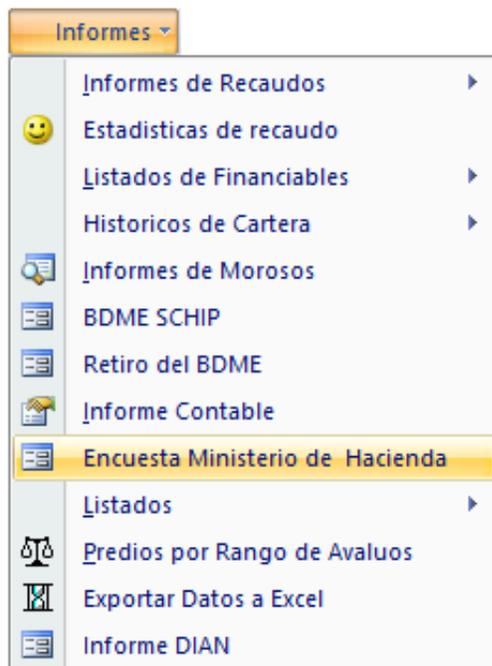
Nit: 899999476-1

sábado, 11 de febrero de 2017

TERCERO:	VARIOS	NIT:	9999999999	
DESCRIPCION:	INTERFACE IMPUESTO PREDIAL DEL 11/02/2017			
RUBRO PRESUPUESTAL	CUENTA	NOMBRE	DEBITO	CREDITO
	111006601	Credifores ICLD (01110001-6)Fondos comunes	132,372.00	00.00
11102.001 1101	130507001	Impuesto Predial Unificado	00.00	121,610.00
11110.014 1101	130545001	Impuesto Sobre El Servicio De Alumbrado Publico	00.00	16,700.00
11111.016 1103	130562001	Sobretasa Bomberil	00.00	1,216.00
	290518001	Recaudos Del Porcentaje Y Sobretasa Ambiental Al Impuesto Predial	00.00	17,168.00
11102.001 1101	419510001	Descuento Impuesto Predial	24,322.00	00.00
SUMAS IGUALES			156,694.00	156,694.00
DIFERENCIA			00.00	
Preparó	Revisó	Aprobó	Fecha: Día/Mes/Año	
administrador				

2.3.9 Encuesta Ministerio de Hacienda

Reconocimiento tributario por vigencia



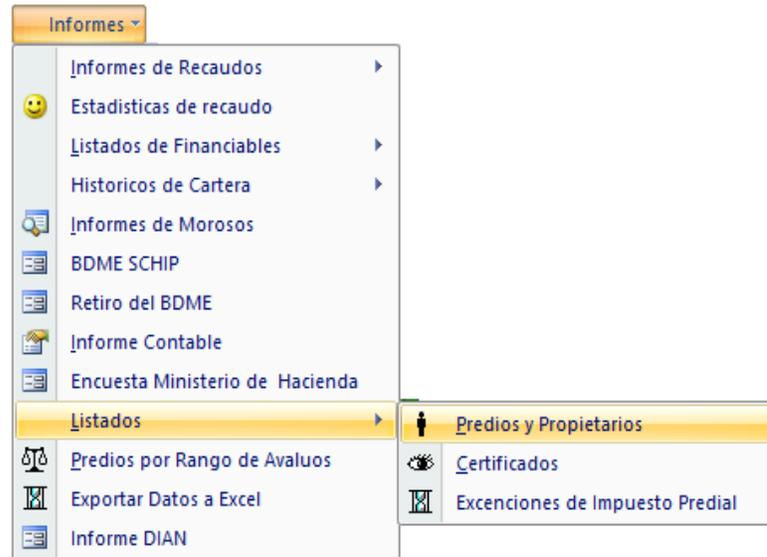
Ministerio de Hacienda y Credito Publico			
2017			
RECONOCIMIENTO TRIBUTARIO VIGENCIA			
	TOTAL	URBANOS	RURALES
Total de Predios	3,247	350	2,897
Predios Excentos de Impuesto Predial	41	14	27
Valor Excento de Impuesto Predial	10,111,282	7,058,223	3,053,059
Predios Facturados	3,199	335	2,864
Predios a Paz y Salvo	1,602	185	1,417
Sumatoria de los Avaluos	28,053,443,100	3,895,167,000	24,158,276,100
Total Base Gravable	27,053,580,100	3,204,007,000	23,849,573,100
Total impuesto causado incluyendo CAR en 2017	953,782,628	98,114,303	855,668,325
Total impuesto causado SIN CAR en 2017	827,475,782	84,522,325	742,953,457
Total impuesto recaudado incluyendo CAR en 2017	167,789,613	20,034,443	147,755,170
Total Impuesto Recaudado SIN CAR en 2017	145,375,416	17,310,912	128,064,504
Total Descuento Por pronto pago Predial 2017	24,574,547	2,968,354	21,606,193
Total recaudado vigencias anteriores en 2017	15,517,931	1,559,500	13,958,431
Total impuesto recaudado en 2016	220,074,667	23,666,876	196,407,791
Total impuesto recaudado en 2015	231,225,649	20,577,955	210,647,694
Mandamientos de pago notificados	2	0	2
Total de cartera impuesto predial incluyendo CAR	682,100,366	67,076,202	615,024,164

DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031
RECONOCIMIENTO TRIBUTARIO VIGENCIA 2017

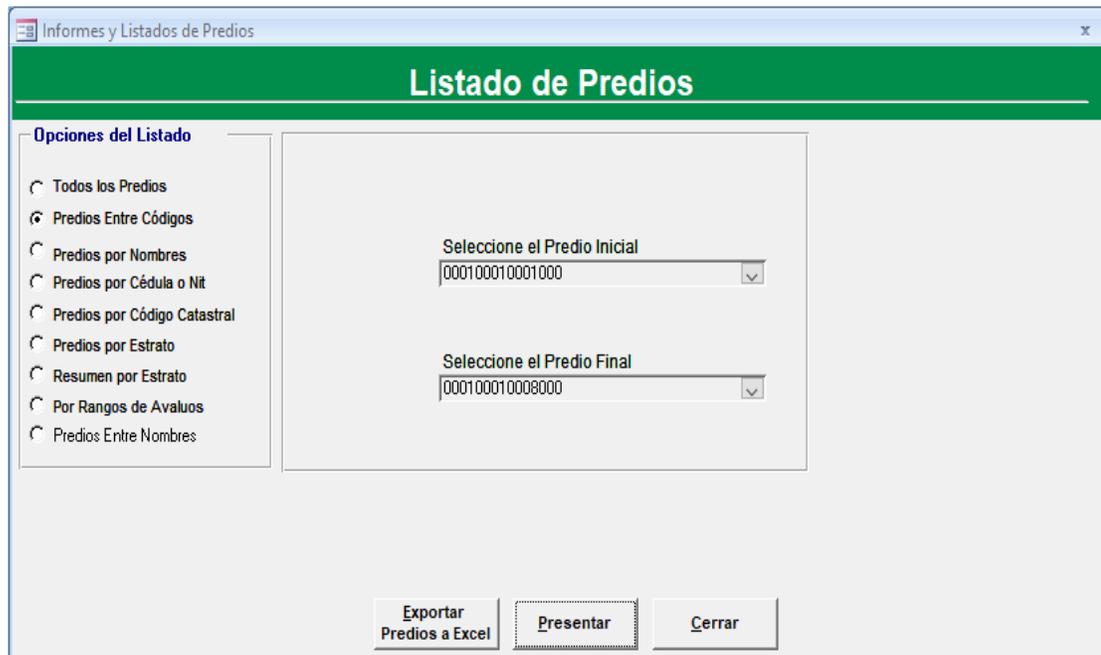
Descripcion	TOTAL	URBANOS	RURALES
Total de Predios	3,247	350	2,897
Predios Excentos de Impuesto Predial	41	14	27
Valor Excento de Impuesto Predial	10,111,282	7,058,223	3,053,059
Predios Facturados	3,199	335	2,864
Predios a Paz y Salvo	1,602	185	1,417
Sumatoria de los Avaluos	28,053,443,100	3,895,167,000	24,158,276,100
Total Base Gravable	27,053,580,100	3,204,007,000	23,849,573,100
Total impuesto causado SIN CAR en 2017 (VIGENCIAS ACTUAL Y ANTERIORES)	827,475,782	84,522,325	742,953,457
Total impuesto causado incluyendo CAR en 2017 (VIGENCIAS ACTUAL Y ANTERIORES)	953,782,628	98,114,303	855,668,325
Total impuesto recaudado incluyendo CAR en 2017	167,789,613	20,034,443	147,755,170
Total Impuesto Recaudado SIN CAR en 2017	145,375,416	17,310,912	128,064,504
Total Descuento Por pronto pago Predial 2017	24,574,547	2,968,354	21,606,193
Total recaudado vigencias anteriores en 2017	15,517,931	1,559,500	13,958,431
Total impuesto recaudado en 2016	220,074,667	23,666,876	196,407,791
Total impuesto recaudado en 2015	231,225,649	20,577,955	210,647,694
Mandamientos de pago notificados	2	0	2
Total de cartera impuesto predial incluyendo CAR	682,100,366	67,076,202	615,024,164

2.3.10 Listados



2.3.10.1 Predios y propietarios

Lista los predios con diferentes opciones de consulta



The screenshot shows a window titled 'Informes y Listados de Predios' with a green header 'Listado de Predios'. On the left, under 'Opciones del Listado', there are radio buttons for: 'Todos los Predios', 'Predios Entre Códigos' (selected), 'Predios por Nombres', 'Predios por Cédula o Nit', 'Predios por Código Catastral', 'Predios por Estrato', 'Resumen por Estrato', 'Por Rangos de Avaluos', and 'Predios Entre Nombres'. In the center, there are two dropdown menus: 'Seleccione el Predio Inicial' with the value '000100010001000' and 'Seleccione el Predio Final' with the value '000100010008000'. At the bottom, there are three buttons: 'Exportar Predios a Excel', 'Presentar', and 'Cerrar'.



DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031



LISTADO DE PREDIOS

miércoles, 28 de febrero de 2018

Página 1 de 1

No.	Cód. Catastral	Estrat.	Nro.	Nombre Propietario	D	T	Nit/ C.C	Nombre del Predio	AH	A. Mts.	A. C.	Avakio Actual
1	00-01-0001-0001-000	1		CARDENAS * MARCOS SUC	X		845689245	LA ISLA	2	2500	0	4,222,000
2	00-01-0001-0001-000	1		CARDENAS JIMENEZ MARIA OLGA	X		845689245	LA ISLA	2	2500	0	4,222,000
3	00-01-0001-0001-000	1		JIMENEZ AGUILAR RAYMUNDO	X		845689245	LA ISLA	2	2500	0	4,222,000
4	00-01-0001-0002-000	1		AMAYA GARAVITO URBANO	C		2091845	EL PORVENIR	2	2500	0	4,222,000
5	00-01-0001-0003-000			JIMENEZ AGUILAR RAIMUNDO	C		2091570	SAN JOSE VDA PORQUERAS	1	4020	68	5,195,000
6	00-01-0001-0004-000			AMAYA GARAVITO URBANO CES	X		0	PORQUERAS	0	5600	0	1,051,000
7	00-01-0001-0004-000			DIAZ * PABLO SUC	X		0	PORQUERAS	0	5600	0	1,051,000
8	00-01-0001-0004-000			MOLINA * PRESENTACION SUC	X		0	PORQUERAS	0	5600	0	1,051,000
9	00-01-0001-0005-000			AGUILAR * NATIVIDAD SUC	C		2091845	EL CAFETAL	3	6700	0	6,886,000
10	00-01-0001-0005-000			AMAYA GARAVITO URBANO	C		2091845	EL CAFETAL	3	6700	0	6,886,000
11	00-01-0001-0006-000			JIMENEZ DIAZ PEDRO ANTONIO	C		2091096	EL RINCON	0	5000	0	939,000
12	00-01-0001-0007-000			JIMENEZ HERRERA CLEOFELINA	D		28139263	LA ESPERANZA	0	2500	0	470,000
13	00-01-0001-0007-000			MARTINEZ * SACRAMENTO SUC	D		28139263	LA ESPERANZA	0	2500	0	470,000
14	00-01-0001-0008-000			JIMENEZ AGUILAR RAIMUNDO	C		2091570	EL REPOSO Y EL RECREO VDA PORQUERA	1	880	72	4,560,000

AREA TOTAL (H) 21.5100

2.3.10.2 Certificados

Lista los certificados generados por fechas

frm_ListadoCertificados
x

LISTADO DE CERTIFICADOS

Vigencia

Fecha Inicial

Fecha Final

Opción

Paz y Salvos
 Certificados Catastrales
 Todos

Presentar

Cerrar

DEMO

Nit 800099691-7 Código postal 683031

LISTADO DE CERTIFICADOS

Cantidad	Fecha	Nro del Certificado	Cód. Catastral	Efectos
VIGENCIA 2017				
TIPO PAZ Y SALVOS				
ENERO				
1	11/01/2017	2017000001	01-00-0005-0010-000	
2	18/01/2017	2017000002	01-00-0016-0017-000	
3	19/01/2017	2017000003	00-02-0001-0049-000	
4	19/01/2017	2017000004	00-02-0005-0030-000	
5	19/01/2017	2017000005	00-02-0003-0006-000	
6	19/01/2017	2017000006	00-02-0003-0116-000	
7	19/01/2017	2017000007	02-00-0012-0001-000	
8	19/01/2017	2017000008	00-01-0013-0141-000	
9	19/01/2017	2017000009	00-01-0009-0153-000	
10	20/01/2017	2017000010	00-01-0007-0016-000	
11	23/01/2017	2017000011	00-01-0004-0018-000	
12	23/01/2017	2017000012	00-01-0004-0265-000	
13	24/01/2017	2017000013	01-00-0011-0010-000	
14	25/01/2017	2017000014	01-00-0028-0006-000	
15	26/01/2017	2017000015	00-01-0009-0148-000	
16	26/01/2017	2017000016	00-01-0009-0148-000	
17	26/01/2017	2017000017	00-01-0009-0148-000	
18	27/01/2017	2017000018	00-02-0001-0020-000	
19	27/01/2017	2017000019	00-02-0001-0021-000	
20	27/01/2017	2017000020	00-01-0005-0077-000	
TOTAL PAZ Y SALVOS			20	
TOTAL	20			

2.3.11 Predios por rango de avalúos



Listado total de predios rurales y urbanos clasificados por tarifas y rango de avalúos

Año:

Avaluo Inicial:

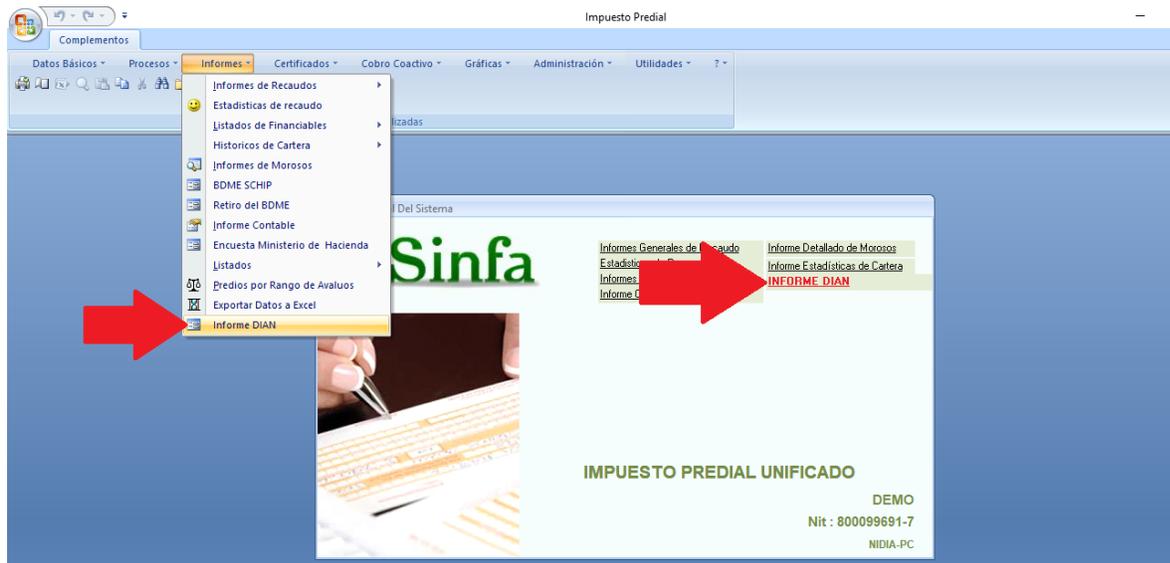
Avaluo Final:

Listado total de predios Rurales y Urbanos, clasificado por tarifas y rango de avaluos

TOTALES	PREDIOS	AVALUOS
Rurales	2,899	24,159,833,100
Urbanos	348	3,893,610,000
Total	3,247	28,053,443,100

Año	Tarifa	Rango	Base	AvaluoDesde	AvaluoHasta	Descripcion	ImpXml	RuralUrbano	TipoPredio	TotalPredios	TotalAvaluos
2017	00	00	Avaluo	0	10,000,000	RURAL	8	RURAL	00	2,304	9,528,523,100
2017	00	01	Avaluo	10,000,001	15,000,000	RURAL	9	RURAL	00	236	2,883,084,000
2017	00	02	Avaluo	15,000,001	9,999,999,999	RURAL	11	RURAL	00	348	11,724,052,000
2017	05	00	Avaluo	0	0	EXCENTOS RURAL	0	RURAL	00	9	22,868,000
2017	12	00	Avaluo	0	0	URBANO ESTRATO 2	9	RURAL	00	2	1,306,000
2017	11	00	Avaluo	0	0	URBANO ESTRATO 1	8	URBANO	01	72	432,087,000
2017	12	00	Avaluo	0	0	URBANO ESTRATO 2	9	URBANO	01	27	339,488,000
2017	13	00	Avaluo	0	0	URBANO ESTRATO 3	10	URBANO	01	61	2,246,158,000
2017	20	00	Avaluo	0	0	URBANO-LOTE	12	URBANO	01	77	229,140,000
2017	11	00	Avaluo	0	0	URBANO ESTRATO 1	8	URBANO	02	33	182,323,000
2017	12	00	Avaluo	0	0	URBANO ESTRATO 2	9	URBANO	02	8	103,231,000
2017	13	00	Avaluo	0	0	URBANO ESTRATO 3	10	URBANO	02	12	328,380,000
2017	20	00	Avaluo	0	0	URBANO-LOTE	12	URBANO	02	58	32,803,000

2.3.12 Informe DIAN



Impuesto Predial

Complementos

- Datos Básicos
- Procesos
- Informes**
 - Informes de Recaudos
 - Estadísticas de recaudo
 - Listados de Financiables
 - Historicos de Cartera
 - Informes de Morosos
 - BDME SCHIP
 - Retiro del BDME
 - Informe Contable
 - Encuesta Ministerio de Hacienda
 - Listados
 - Predios por Rango de Avaluos
 - Exportar Datos a Excel
 - Informe DIAN**
- Certificados
- Cobro Coactivo
- Gráficas
- Administración
- Utilidades

Informe General de Recaudos

Informe Detallado de Morosos

Informe Estadísticas de Cartera

INFORME DIAN

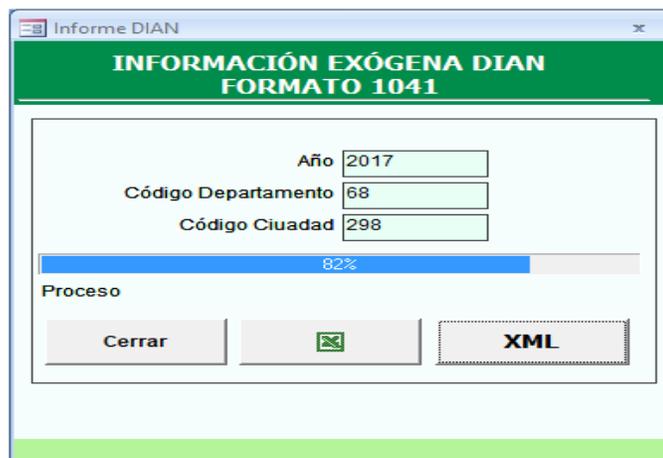
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

DEMO

Nit : 800099691-7

NIDIA-PC

Permite generar Información Exógena formato 1041 para ser cargado al prevalidador de gobernaciones y alcaldías



Informe DIAN

**INFORMACIÓN EXÓGENA DIAN
FORMATO 1041**

Año:

Código Departamento:

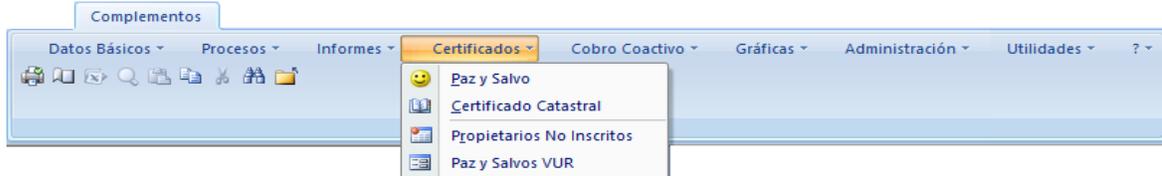
Código Ciudad:

82%

Proceso

Cerrar

2.4 CERTIFICADOS



2.4.1 Paz y salvo

Permite la impresión del Paz y Salvo cuando un propietario está al día con el pago del impuesto predial

PAZ Y SALVOS IMPUESTO PREDIAL

Vigencia: Propietario:

Fecha: Cod. Catastral 1:

INFORMACION DEL PAGO DE LA VIGENCIA 2018

Cod. Catastral 2:

GenerandoCodigoCatastral:

Estado de Cartera:

Doble Click para Nueva Vereda:

N° Memorando de Planeación:

Cédula Solicitante:

Nombre Solicitante:

Destino o Efectos:

FechaConsignacion:

Texto:

Banco:

Nor Pago:

Fecha:

Archivo:

PAZ Y SALVO para efectos de Escritura Pública



MI MUNICIPIO
MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO
PROCESO DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN
SECRETARIA DE HACIENDA
PAZ Y SALVO



LA SECRETARIA DE HACIENDA DE: MIMUNICIPIO

HACE CONSTAR:

Que en los archivos de la Tesorería Municipal de MIMUNICIPIO aparece inscrito el predio 00-02-0002-0076-000 a nombre de ALARCON ZARATE LUIS-ALBERTO, con las siguientes especificaciones:

NUMERO CATASTRAL.....:00-02-0002-0076-000
DIRECCION.....:BUENAVISTA VDA CHORRITOS,
AREA TOTAL.....:1 Hectáreas, 9044 m2
AREA CONSTRUIDA.....:0 m2
AVALUO.....:\$45,706,000. (CUARENTA Y CINCO MILLONES
SETECIENTOS SEIS MIL PESOS MC.) 2018.
RECIBO DE PAGO FC-2018005514 del 14/02/2018

El predio en mención se encuentra a PAZ Y SALVO con el tesoro de este Municipio, por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y CAR, gravamen de valorización por pavimentación y complementarios.

No lleva sello, según Artículo 11 del Decreto 20-50 Diciembre 05 de 1995.

Se expide a los 2 días del mes de marzo del año DOS MIL DIEZ Y OCHO (2018).

El presente documento tiene validez hasta el Treinta y uno (31) de diciembre del 2018.

SECRETARIA DE HACIENDA
Impuestos

2.4.2 Certificado Catastral

Permite la impresión Certificado Catastral donde se hace constar que un predio está inscrito al catastro del municipio

Certificado Catastral

CERTIFICADOS IMPUESTO PREDIAL

Tipo certificado

Certificado de Valorizacion Certificado Catastral Otros Certificados

Archivo: CERTIFICADO_CATASTRAL.doc

Vigencia: 2018 Fecha: 02/03/2018

Codigo Catastral: 000100010007000

C.C. Solicitante: 891855361-6

Solicitante: MUNICIPIO-DE-TIBASOSA

Vereda: En la Vereda del Hato

Estado de Cartera: NINGUNO

Texto:



VIGENCIA 2017
Nro. 001

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO MI DEPARTAMENTO

MI MUNICIPIO

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA CERTIFICA:

MUNICIPIO-DE-MI MUNICIPIO Identificado(a) Con Cedula de Ciudadanía
Número 891855361-6 Aparece Inscrito en el catastro vigente de este municipio
Como Propietario del Predio:

Número Catastral : 00-01-0001-0007-000
Propietario : MUNICIPIO-DE-MI MUNICIPIO|
Sector : RURAL
Dirección : LAS PENITAS VDA HATO
Avalúo : \$ 30.929.000.00
Área : 15 Hectáreas y 2349 m2
Área construida : 0 m2

Expedido en MI MUNICIPIO a los 2 días del mes de marzo del año DOS MIL
DIEZ Y OCHO (2018)

COOPROPIETARIOS:

SECRETARIA DE HACIENDA

2.4.3 Propietarios no inscritos

Se certifica que una persona no está inscrita en el catastro vigente del municipio



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

DEMO

Código Postal 683031

EL SU SCRITO SECRETARIA DE HACIENDA DE LA DEMO

CERTIFICA QUE:

Julia Maria Perez Identificado(a) con Cédula de Ciudadanía o Nit Número 46386009 NO Aparece Inscrito en el catastro vigente de este municipio como propietario de Ningún Predio Urbano o Rural.

DIRECCION: Cra1 1-11

TELEFONO: 3203000300

DESTINO: Predio no inscrito

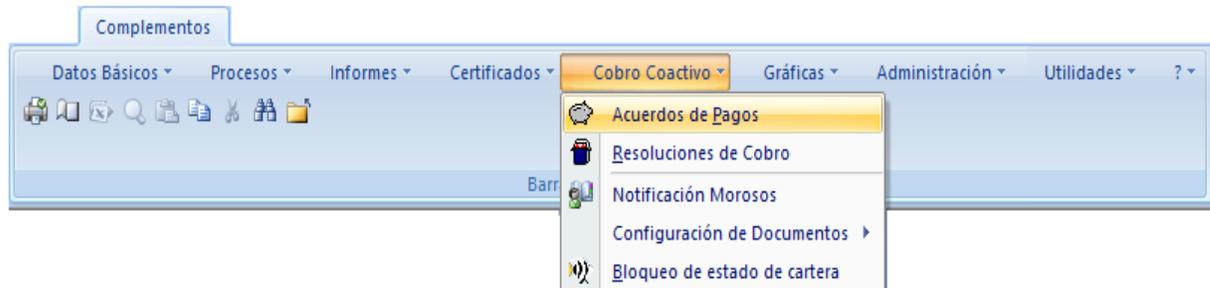
Esta a PAZ Y SALVO por concepto de Impuesto Predial, Industria y Comercio, Servicios Públicos, Tránsito y Transporte, Valorización, Tasas, Multas y demas Impuestos Municipales a la fecha de expedición.

Expedido en GAMBITA a los 2 Días del mes de Marzo del 2018

FIRMA_CERTIFICADO

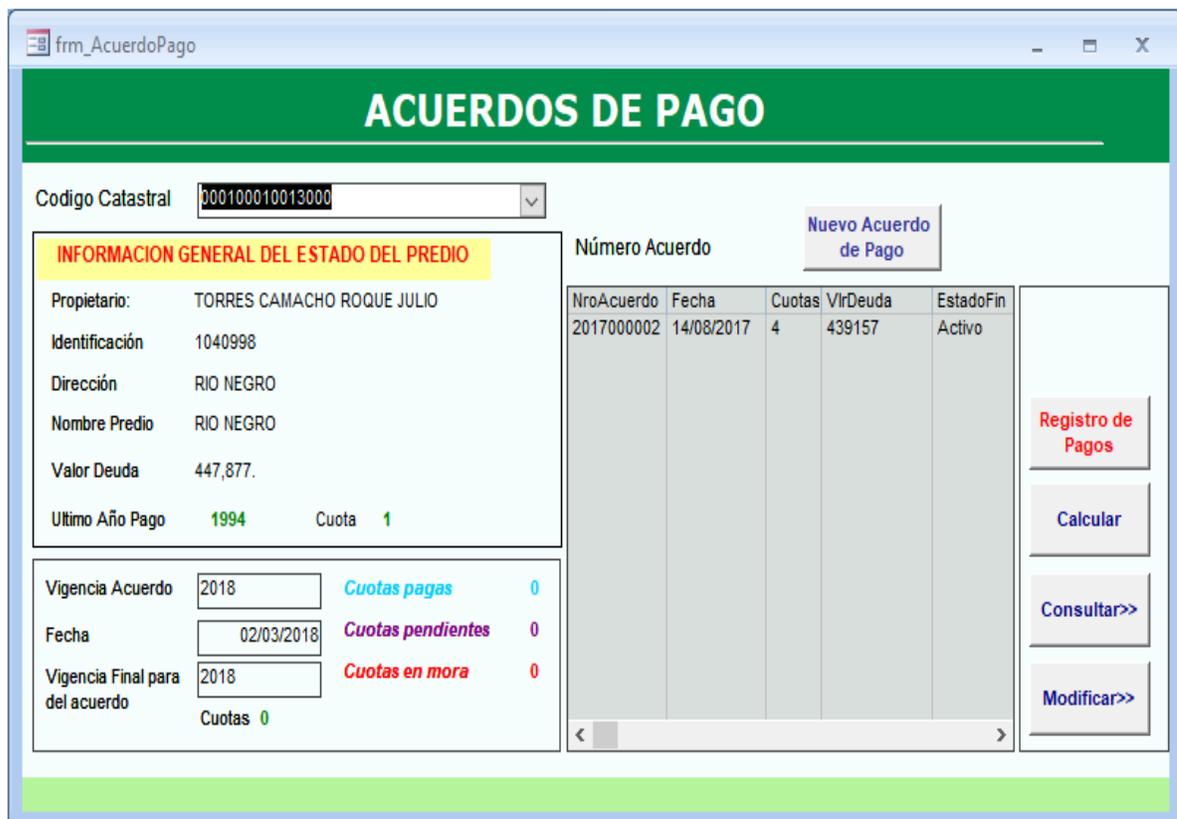
SECRETARIA DE HACIENDA

2.5 COBRO COACTIVO



2.5.1 Acuerdos de pago

Permite la elaboración de la refinanciación de la deuda según el acuerdo hecho entre un contribuyente y el municipio, generando el cálculo del valor a pagar según el número de cuotas con intereses moratorios por los impuestos, así mismo a llevar control sobre los pagos realizados y los pendientes.



The screenshot shows the 'ACUERDOS DE PAGO' form. At the top, there is a green header with the title 'ACUERDOS DE PAGO'. Below the header, there is a 'Codigo Catastral' field with the value '000100010013000'. To the right, there is a 'Nuevo Acuerdo de Pago' button. The form is divided into several sections:

- INFORMACION GENERAL DEL ESTADO DEL PREDIO:**
 - Propietario: TORRES CAMACHO ROQUE JULIO
 - Identificación: 1040998
 - Dirección: RIO NEGRO
 - Nombre Predio: RIO NEGRO
 - Valor Deuda: 447,877.
 - Ultimo Año Pago: 1994 Cuota 1
- Acuerdo Details:**
 - Número Acuerdo: 2017000002
 - Fecha: 14/08/2017
 - Cuotas: 4
 - VlrDeuda: 439157
 - EstadoFin: Activo
- Agreement Terms:**
 - Vigencia Acuerdo: 2018 Cuotas pagas 0
 - Fecha: 02/03/2018 Cuotas pendientes 0
 - Vigencia Final para del acuerdo: 2018 Cuotas en mora 0
 - Cuotas 0
- Buttons:** 'Registro de Pagos', 'Calcular', 'Consultar>>', and 'Modificar>>'.

Acuerdos de Pago

FINANCIABLES CUOTA **1**

2017 2017000002

Cód. Catastral: 000100010013000

Fecha Acuerdo: 14/08/2017 Valor Deuda: 39,157 Ultimo Año: 2017-01 % Interes Anual: 0.0000 Nro. Factura: Fecha Factura: % Cuota Inicial: 30 100% Capt. <input type="checkbox"/> Nro. de Cuotas: 4 Valor Cuota: 102,500 Estado: Activo Nro Resolucion: 2017001	Forma de Pago: Mensual Interes Mensual? <input type="checkbox"/> Cuota Fin de Mes? <input type="checkbox"/> Capitalizar int. <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Acuerdo</th> <th>Cuota</th> <th>Observaciones</th> <th colspan="3">Información Deudor</th> </tr> <tr> <th>Concepto</th> <th>Cuotas</th> <th>Vigencia Actual</th> <th>Vigencia Anterior</th> <th>Difícil Recaudó</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Impuesto Predial</td> <td>4</td> <td></td> <td>7,104</td> <td>6,896</td> <td>98,14</td> </tr> <tr> <td>CAR</td> <td>4</td> <td></td> <td>1,332</td> <td>1,293</td> <td>15,21</td> </tr> <tr> <td>Sobretasa Bomberil</td> <td>4</td> <td></td> <td>284</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>*</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">TOTALES</td> <td>8,720</td> <td>8,189</td> <td>113,36</td> </tr> </tbody> </table>	Acuerdo	Cuota	Observaciones	Información Deudor			Concepto	Cuotas	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Difícil Recaudó	Impuesto Predial	4		7,104	6,896	98,14	CAR	4		1,332	1,293	15,21	Sobretasa Bomberil	4		284	0		*	4					TOTALES			8,720	8,189	113,36
Acuerdo	Cuota	Observaciones	Información Deudor																																								
Concepto	Cuotas	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Difícil Recaudó																																							
Impuesto Predial	4		7,104	6,896	98,14																																						
CAR	4		1,332	1,293	15,21																																						
Sobretasa Bomberil	4		284	0																																							
*	4																																										
TOTALES			8,720	8,189	113,36																																						

Registro: 1 de 3 Sin filtro Buscar

Anular Acuerdo Vigencias Borrar Cuotas Terminar Acuerdo Calcular Extracto Calcular Cuotas Imprimir Cuotas Resumen Anular Pago

Registro: 1 de 1 Sin filtro Buscar

DEMO

Nit: 800099691-7
ESTADO DE FINANCIABLES

Codigo Postal 683031

No.	Vence	Pagó	F.Pago	SALDO DEUDA			PAGOS			Int Cuota	Total a Pagar
				Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Neto	Pago Capital	Pago Interés	Pago Deuda		
Codigo Catastral				00-01-0001-0013-000			Teléfonos				
Nombre				TORRES CAMACHO ROQUE JULIO							
Fecha Acuerdo				14/08/2017							
1	31/08/2017	<input type="checkbox"/>		91,206	216,251	307,457	39,069	92,631	131,700	0	131,700
2	30/09/2017	<input type="checkbox"/>		60,800	144,157	204,957	30,406	72,094	102,500	0	102,500
3	31/10/2017	<input type="checkbox"/>		30,394	72,063	102,457	30,406	72,094	102,500	0	102,500
4	30/11/2017	<input type="checkbox"/>		0	0	0	30,394	72,063	102,457	0	102,457
TOTAL FECHA 14/08/2017							130,275	308,882	439,157	0	439,157
TOTAL PREDIO 000100010013000							130,275	308,882	439,157	0	439,157
TOTAL FINANCIABLES							130,275	308,882	439,157	0	439,157

Pago Capital Cuota:	0
Pago Interes Deuda:	0
Pago Interes Financiación:	0
TOTAL PAGO DEUDA	0

Saldo Capital:	130,275
Saldo Interes Deuda:	308,882
Deuda Interes Financiación:	0
TOTAL DEUDA POR PAGAR	439,157



GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO

Código:
GPS 0050 - MN 004

Versión: 1
Fecha: 2018-03-05

MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL

Página: 63 de 77

DEMO

Nit: 800099691-7 Codigo postal 683031

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

viernes, 2 de marzo de 2018

VENCE: sábado, 31 de marzo de 2018		Página 1 de 2										
Cód. Catastral	00-01-0001-0013-000	Nit / C.C	1040998									
Propietario	TORRES CAMACHO ROQUE JULIO		Area Has.									
Nombre del Predio	RIO NEGRO	Dirección Correspondencia	Codigo Postal									
Dirección Predio	RIO NEGRO	RIO NEGRO										
Ultimo Año Pago	1994	Fecha Pago	Valor Pagado									
		0										
		Nro. Recibo										
Año	IMil	% Max	Avaluo	Impuesto	Interés Imp	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total

DEUDA FINANCIADA

Año	IMil	% Max	Avaluo	Impuesto	Interés Imp	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
1995	8.00	0.00	163,000	1,304	7,174	0	245	1,350	0	0	0	10,073
1996	8.00	0.00	191,000	1,528	8,085	0	287	1,516	0	0	0	11,416
1997	8.00	0.00	219,000	1,752	8,915	0	329	1,674	0	0	0	12,670
1998	8.00	0.00	254,000	2,032	9,927	0	381	1,861	0	0	0	14,201
1999	10.00	0.00	278,000	2,780	12,992	0	417	1,954	0	0	0	18,143
2000	12.00	0.00	278,000	3,336	14,904	0	417	1,868	0	0	0	20,525
2001	14.00	0.00	278,000	3,892	16,591	0	417	1,782	0	0	0	22,682
2002	16.00	0.00	284,000	4,544	18,434	0	426	1,723	0	0	0	25,127
2003	16.00	0.00	294,000	4,704	18,118	0	441	1,698	0	0	0	24,961
2004	16.00	0.00	295,000	4,720	17,195	0	443	1,613	0	0	0	23,971
2005	16.00	0.00	302,000	4,832	16,616	0	453	1,558	0	0	0	23,459
2006	16.00	0.00	710,000	8,520	27,541	0	799	2,584	0	0	0	39,444
2007	8.00	0.00	738,000	5,609	16,164	0	1,052	3,032	0	0	0	25,857
2008	8.00	0.00	751,000	5,708	14,614	0	1,070	2,732	0	0	0	24,124
2009	8.00	0.00	789,000	5,996	13,471	0	1,124	2,524	0	0	0	23,115
2010	8.00	0.00	789,000	5,996	11,920	0	1,124	2,232	0	0	0	21,272
2011	8.00	0.00	789,000	5,996	10,538	0	1,124	1,975	0	0	0	19,633
2012	8.00	0.00	813,000	6,179	9,058	0	1,159	1,697	0	0	0	18,093
2013	8.00	0.00	813,000	6,179	7,134	0	1,159	1,333	0	0	0	15,805
2014	8.00	0.00	813,000	6,179	5,288	0	1,159	987	0	0	0	13,613
2015	8.00	0.00	837,000	6,361	3,609	0	1,193	673	0	0	0	11,836
2016	8.00	0.00	862,000	6,896	1,876	0	1,293	352	0	0	0	10,417
2017	8.00	0.00	888,000	7,104	0	0	1,332	0	284	0	0	8,720
SUBTOTAL			112,147	270,164	0	0	17,844	38,718	284	0	0	439,157

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	VlrConcepto	VlrDescuento	VlrInteres	Ajuste	Total
Años		Sobretasa Bomberil	284	0	0	0	284
TOTALES			284	0	0	0	284

TOTAL A PAGAR: 439,157.00

SON: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS MC.

COOPROPIETARIOS: MOLINA * JOSE SUC*

2.5.2 Resoluciones de cobro

Permite la elaboración de resoluciones de: cobro, acuerdo de pago, prescripción, predios por propietarios, levantamiento de embargo.

RESOLUCIONES PARA COBRO

Fecha: Genera Documento

VigenciaInicial:

Código Inicial:

Código Final:

Vereda:

Acuerdo pago
 Cobros
 Preescrición
 Predios Por Proprietario
 Levantamiento de Embargo

Todos
 Deuda Minima
 Entre Deudas
 Entre Año Pago
 Entre Año Pago y deuda

Ultimo año a cobrar	2018
Cuota	1
Deuda Inicial	0.00
Deuda Final	99,999,999,999.00
Año Pago Inicial	0
Año Pago Final	0

Nro Resolución:
Fecha. Resolución:
Nro Oficio:
Nro Ret. Documental:
Decreto:
Nro de Cuotas:

Con Interes Financiable SIN Ind. Pago

Archivo origen:

Numero de Predios

**RESOLUCION NÚMERO 0 DEL
(5 de marzo de 2018)**

"POR LA CUAL SE DECLARA LA PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE COBRO DE LA OBLIGACIÓN FISCAL POR IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS DE UN PREDIO UBICADO EN MI MUNICIPIO, CUNDINAMARCA"

LA SECRETARÍA DE HACIENDA DE MI MUNICIPIO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 045 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL, APROBADO MEDIANTE ACUERDO 017 DE DICIEMBRE 22 DE 2.015, Y

CONSIDERANDO:

Que la acción de cobro de las obligaciones fiscales prescribe en el término de cinco (5) años según lo consagrado en el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 86 de la Ley 788 de 2002 y la Ley 1066 de 2006 Art. 08.

Que la prescripción podrá decretarse a solicitud del deudor según lo estipulado en el artículo 08 de la Ley 1066 de 2006.

Que el (a) señor (a) **ROJAS * JEREMIAS**, identificado con la cedula de ciudadanía número 0, en calidad de propietario (a) del predio demarcado con la cédula catastral número **000100010004000**, ubicado en la **EL BOQUERON VDA HATO**, del Municipio de Tausa, solicita "se decrete la prescripción establecida en el artículo 817 del estatuto tributario".

Que revisados los archivos que se encuentran en esta dependencia el predio en mención, registra como no pago en obligación fiscal del Impuesto Predial y Complementarios, del (los) año(s) **2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018**.

Que cotejados los archivos de la misma manera se ha verificado que no ha sido interrumpida ni suspendida la prescripción, en los términos de que trata el artículo 818 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el artículo 66 de la ley 383 de 1997, señala que los Municipios y Distritos, para efectos de las declaraciones tributarias y los procesos de fiscalización, liquidación oficial, imposición de sanciones, discusión y cobros relacionados con

los impuestos administrados por ellos, aplicarán los procedimientos establecidos en el Estatuto Tributario para los impuestos del orden Nacional.

Que el artículo 59 de la ley 788 de 2002, establece que los Departamentos y municipios, aplicarán los procedimientos establecidos en el Estatuto Tributario Nacional, para la administración, determinación, discusión, cobro, devoluciones, régimen sancionatorio incluida su imposición, a los impuestos por ellos administrados. Así mismo aplicarán el procedimiento administrativo de cobro a las multas, derechos y demás recursos territoriales.

Que con la expedición de las leyes citadas anteriormente, la obligación establecida para los Municipios y Distritos de aplicar los procedimientos del Estatuto Tributario cobra plena vigencia, y por tratarse de una norma de procedimiento su aplicación es inmediata, sin que para ello se requiera de la expedición o modificación de los Acuerdos preexistentes, ya que la ley jerárquicamente es de carácter superior a los Acuerdos y por siguiente, tiene la virtud de derogar las normas que le sean contrarias.

Que el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 86 de la ley 788 de 2002, señala:

TERMINO DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE COBRO. La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de **cinco (5) años**, contados a partir de:

La fecha de vencimiento del término para declarar, fijado por el Gobierno Nacional, para las declaraciones presentadas oportunamente. (Acuerdo Municipal).

- o La fecha de presentación de la declaración, en el caso de las presentadas en forma extemporánea.
- o La fecha de presentación de la declaración de corrección, en relación con los mayores valores.
- o La fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinación o discusión.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MI MUNICIPIO
"¡HABAJANDO POR UN DESARROLLO CON EQUIDAD Y CONFIANZA!"
2016-2019
ALCALDIA MUNICIPAL

La competencia para decretar la prescripción de la acción de cobro será de los administradores de impuestos o de impuesto y aduanas respectivamente.

Que con la modificación del artículo 86 de la ley 788 de 2002, se precisan las fechas a partir de las cuales empieza a contarse el término de prescripción de la acción de cobro, y se determina la competencia para decretarla. Que esta solicitud debe ser a petición de parte y no de oficio por cuanto fue modificada por el artículo 86 de la ley antes citada.

Que el Consejo de Estado sobre el tema de prescripción de la acción de cobro de las obligaciones tributarias, en concepto de octubre de 2002, radicación 1446, respondió: "...En síntesis, el término de prescripción de la acción de cobro de los tributos tanto nacionales como municipales y distritales, es uniforme, es el establecido por el artículo 817 del Estatuto Tributario para todos, sin que con ello se afecte la autonomía de las entidades territoriales, y antes bien, si se respetan los principios de organización del país como una república unitaria y de igualdad de los contribuyentes, además de darle a éstos seguridad jurídica respecto de sus obligaciones"

Que por ser el Estatuto Tributario Nacional una norma procedimental, su aplicación es retroactiva, sin que se esté violando el artículo 363 de la Constitución Política.

Con base en lo anteriormente expuesto podemos concluir que la acción de cobro del impuesto predial unificado para el predio objeto de la solicitud, correspondiente a las vigencias, se encuentra prescrita. Para la vigencia 2010 en adelante no han prescrito por cuanto no han vencido los plazos fijados por acuerdo municipal.

Por los motivos expuestos;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Declarar, a solicitud de parte, la prescripción de que trata el artículo 817 del Estatuto Tributario sobre la acción de cobro de la obligación fiscal por concepto de Impuesto Predial y Complementarios, relacionada con el predio identificado con la cédula catastral número **000100010004000**, cuya propiedad figura a nombre **ROJAS * JEREMIAS**, con la cedula de ciudadanía número **0**, en calidad de propietario del predio, ubicado en la **EL BOQUERON**



LIBERTAD Y ORDEN



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MI MUNICIPIO
"¡HABAJANDO POR UN DESARROLLO CON EQUIDAD Y CONFIANZA!"
2016-2019
ALCALDIA MUNICIPAL

VDA HATO, del Municipio de Tausa, por la obligación fiscal por concepto de Impuesto Predial y Complementarios, para los años

ARTICULO SEGUNDO.- El valor total de la prescripción es de \$ _____, correspondiente a las vigencias del predio identificado con cédula catastral No. **000100010004000**

ARTICULO TERCERO: Contra la presente procede el recurso de reposición de conformidad con el Artículo 50 del Código Contencioso Administrativo dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO CUARTO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Dado en el Despacho de la Secretaria de Hacienda de la Alcaldía del MI MUNICIPIO, el 5 de marzo de 2018

Tesorerera General

2.5.3 Notificación Morosos

Permite generar factura y notificación a contribuyentes morosos entre vigencias

The screenshot shows a web application window titled 'Factura Morosos'. The main heading is 'Facturación de Morosos'. Below this, there are several input fields and options:

- Ultimo Año Pago Entre:** A range selector with '0' in the first dropdown and '2017' in the second dropdown, separated by 'Y'.
- Código Inicial:** A dropdown menu with the value '000000020087001'.
- Código Final:** A dropdown menu with the value '000100010022000'.
- Deuda Mayor a:** A text input field with the value '0'.
- Opciones:** A section containing two radio buttons: 'Notificación' (which is selected) and 'Listado Firmas'.

At the bottom of the form, there are two buttons: 'Presentar' and 'Cerrar'.

MI MUNICIPIO

Nit: 891855361-6152260

lunes, 5 de marzo de 2018

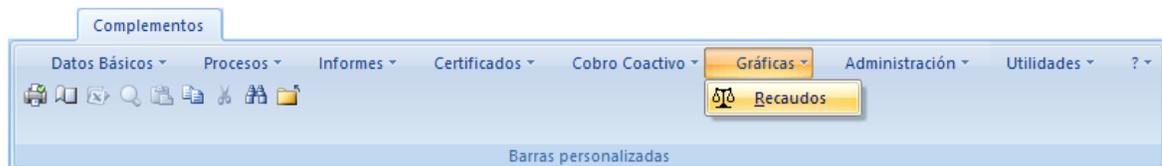
Página 1 de 28

Nombre Propietario: FIGUEROA ROJAS MIGUEL

Cód. Catastral	Nro. Pago	Nit / C.C	Nombre del Predio	AH	A. Mts.	A. C.	Avalúo Actual	Deuda
00-01-0001-0001-000	001	2017 4960058	EL MORRO VDA HATO	12	8289	78	57,661,000	238,717
00-01-0002-0002-000	001	2017 4260058	EL MORRO VDA ESTERILLAL	14	901	0	68,048,000	46,301
SALAMANCA FIGUEROA FRUCTUOSA *								
00-01-0002-0006-000	001	2017 4260058	LA ESPERANZA VDA ESTERILLAL	8	3693	99	60,096,000	248,798
00-01-0002-0111-000	001	2016 4260058	PIEDRA DEL AGUILA VDA ESTERILLAL	16	9818	0	89,936,000	65,644
FIGUEROA SALAMANCA MARIA-VETULIA *								
00-01-0002-0112-000	001	2015 4260058	1L NACEDERO VDA ESTERILLAL	39	7929	0	188,346,000	842,630
FIGUEROA SALAMANCA ALCIDES-AUGUST *								
TOTAL DEUDA		\$1,442,090						

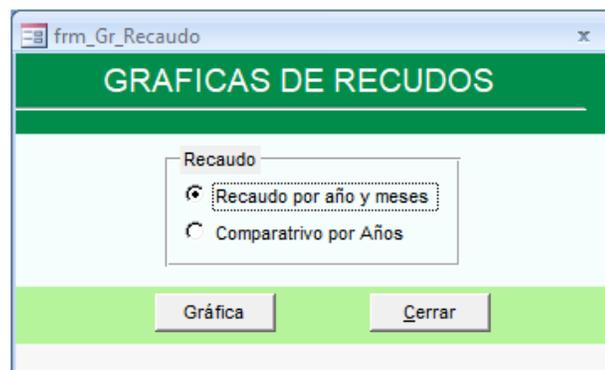
Trabajo con Unidad Social.

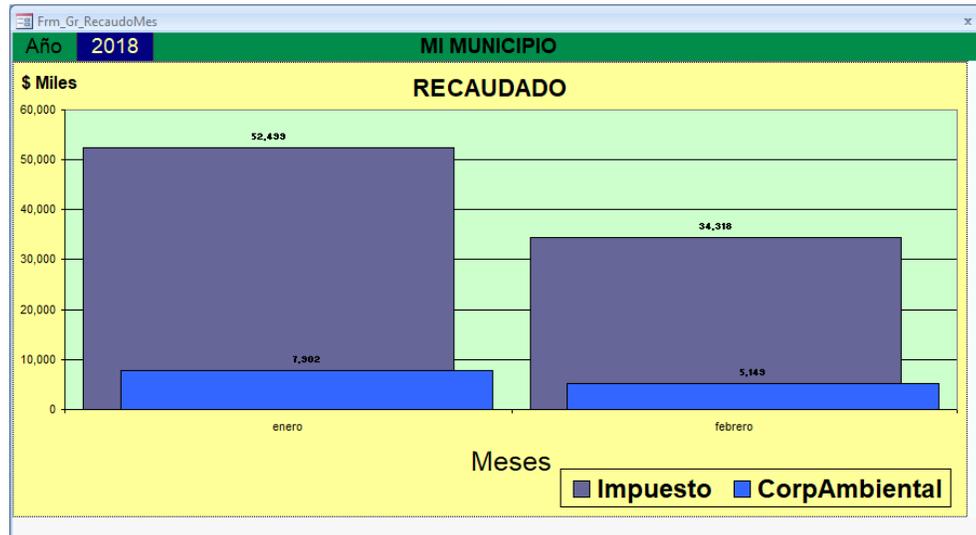
2.6 GRÁFICAS



2.6.1 Recaudos

Comparativos de Recaudo





2.7 ADMINISTRACIÓN

Esta opción contiene las opciones de:

Autorizaciones. Esta opción es usada únicamente por el administrador del sistema para otorgar las autorizaciones pertinentes a los usuarios del módulo.

Menús. Contiene la lista de menús del sistema: datos básicos, procesos, certificados, informes y consultas, utilidades

Opciones: contiene los submenús contenidos en cada opción del menú principal. Ej Datos básicos contiene: impuesto predial y predios, tarifas, otros cobros, etc.

Formularios. Muestra una lista de los formularios utilizados por el sistema.

3. OPERACIÓN DEL SISTEMA

El sistema se opera de la siguiente forma:

3.1 MANEJO DE DATOS

El Sistema de Transferencia de Información de SINFA Manipula los datos y la información por medio de:

3.1.1 Barra de Menús

La barra de menús por medio de la cual se opera la información del sistema es la siguiente, y cuenta con las siguientes opciones:



3.1.1.1 Archivo: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes



Comandos:

Guardar: Siempre que modifique datos, el sistema guardará automáticamente dichos cambios tan pronto como vaya a otro registro o en cuanto cierre el formulario o la hoja de datos. No es necesario indicar explícitamente al sistema que guarde los cambios realizados a los registros. No obstante, si comete un error, puede corregirlo. Para obtener ayuda acerca de cómo realizar las correcciones, haga CLICK sobre: DESHACER.

Cuando está editando un registro, el sistema muestra el indicador en forma de lápiz en el selector de registros (a la izquierda del registro activo). Cuando pase a otro registro, desaparecerá el indicador en forma de lápiz, señalándose así que ya se han guardado los cambios realizados.

Si desea guardar los cambios efectuados en un registro sin pasar a otro registro distinto, deberá elegir el Comando Guardar Registro en el menú Archivo o hacer CLICK sobre el Icono correspondiente de la barra de herramientas.

Presentación Preliminar: Visualizar un informe mediante la vista previa muestra cómo aparecerá una vez impreso. Puede visualizar el diseño, que contiene un ejemplo de los datos del informe, o bien puede comprobar la información revisando todas las páginas del informe.

Imprimir: Antes de imprimir un informe consulta o cualquier objeto, es recomendable que compruebe los márgenes, la orientación de la página y otras opciones de configuración de la página.

1. Seleccione el informe en la ventana Base de datos o abra el informe en la vista Diseño, Vista preliminar o Vista previa del diseño.

2. Elija Imprimir en el menú Archivo.

3. Escriba los valores que desea en el cuadro de diálogo Imprimir. En Impresora, especifique una impresora.

En Intervalo de impresión, especifique todas las páginas o el intervalo de páginas. En Copias, especifique el número de copias y si desea que se intercalen.

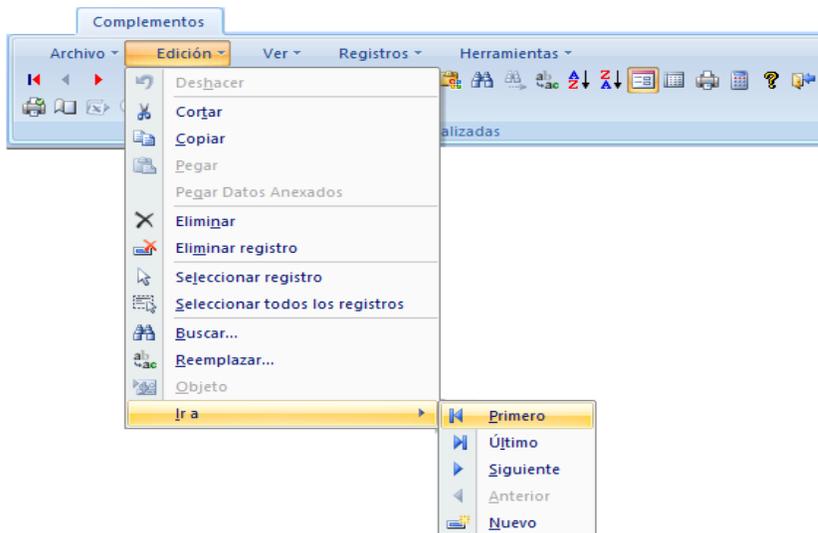
4. Elija Aceptar.

Sugerencia Para imprimir un informe sin pasar por el cuadro de diálogo, haga CLICK en Imprimir en la barra de herramientas.

Enviar: Envía el resultado de una tabla, consulta, formulario, informe o módulo mediante su programa de correo electrónico. Puede enviar todo el resultado de un objeto o una parte seleccionada de una hoja de datos en alguno de los siguientes formatos: HTML, texto MS-DOS, formato de texto enriquecido RTF o Microsoft Excel.

Menú Anterior: Cierra la ventana activa, y regresa al Menú Anterior. Si ha realizado algún cambio el sistema pregunta si desea guardarlo.

3.1.1.2 Edición: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes



Comandos:

Deshacer el Cambio más Reciente

* Haga CLICK en botón deshacer de la barra de herramientas para deshacer el cambio más reciente.

* Para deshacer todos los cambios incluidos en el campo o registro activo, elija deshacer campo Activo o Deshacer Registro Activo del menú Edición

* Haga CLICK en Deshacer Registro guardado en el menú Edición, si ya ha guardado los cambios al registro actual o se ha movido a otro registro.

Para deshacer Cambios, utilizando el teclado en el campo o registro actual; Presione CTRL+Z; si ambos fueran cambiados, presione ESCAPE dos veces para deshacer primero los cambios del campo actual y luego los del registro actual.

Cortar:

1. Seleccione los registros o el campo que quiere cortar.
2. Para cortar los registros, o el campo seleccionado elija el comando cortar del menú Edición. Copiar:
 1. Seleccione los registros o el campo que quiere copiar.
 2. Para copiar registros, o el campo seleccionado, Elija el comando copiar del menú Edición.
 3. Abra el formulario en el que quiere pegar los registros. O vaya al registro en el que desea pegar el campo y elija pegar en el menú Edición.

Pegar:

1. Seleccione los registros o el campo que quiere copiar.
2. Para copiar registros, o el campo seleccionado haga CLICK en el botón correspondiente de la barra de herramientas O en comando copiar del menú Edición.
3. Abra el formulario en el que quiere pegar los registros. O vaya al registro en el que desea pegar el campo, y elija pegar en el menú Edición.

Pegar datos anexados: Agrega registros desde el Portapapeles al final del formulario u hoja de datos activa. Los registros que el sistema no puede anexar (por ejemplo, debido a errores de validación) se colocan en la tabla Errores de pegado.

Eliminar: Una vez que haya seleccionado datos de un campo, puede eliminarlos. También puede eliminar registros de forma permanente de la base de datos.

Para eliminar datos de un campo

	GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 70 de 77

1. Seleccione los datos que desee eliminar.
2. En el menú Edición, elija Eliminar (o presione la tecla SUPR)

Para eliminar uno o más registros.

1. Seleccione el registro o los registros que desea eliminar.
2. En el menú Edición, elija Eliminar (o presione la tecla SUPR)

Eliminar Registro: Una vez que haya seleccionado datos de un campo, puede eliminarlos. También puede eliminar registros de forma permanente de la base de datos.

Para eliminar datos de un campo

1. Seleccione los datos que desee eliminar.
2. En el menú Edición elija Eliminar (o presione la tecla SUPR)

Para eliminar uno o más registros

1. Seleccione los registros que desee eliminar.
2. En el menú Edición elija Eliminar (o presione la tecla SUPR)

Seleccionar registro: Selecciona el registro activo de un formulario u hoja de datos, de forma que pueda, por ejemplo, copiarlo a otra tabla.

Seleccionar todos los registros: Selecciona todos los registros de un formulario u hoja de datos de forma que pueda, por ejemplo, copiarlos a otra tabla.

Buscar: Buscar instancias específicas de un valor en un campo

1. En el Modo de ver Formulario u Hoja de datos, seleccione el campo (la columna) en el que desea buscar, a menos que desee buscar en todos los campos (buscar en un campo individual es más rápido que buscar en la tabla entera).
2. Haga CLICK sobre el Botón correspondiente en la barra de herramientas. O Elija la opción Buscar del Menú Edición.

3. En el cuadro "Buscar", escriba el valor que desea buscar.

Si no conoce exactamente el valor que desea buscar, puede utilizar caracteres comodín en el cuadro "Buscar" para especificar lo que busca.

Si desea encontrar cadenas de longitud cero, escriba dos comillas tipográficas(" ") en el cuadro "Buscar". Compruebe también que la casilla de verificación "Buscar los campos con formato" no está activada, a menos que un formato de cadenas de longitud cero, como "N/A", esté activado. En el cuadro "Coincidir", compruebe que "Hacer coincidir todo el campo" está seleccionado.

4 Establezca cualquier otra opción que desee utilizar en el cuadro de diálogo "Buscar en".

5. Para buscar la primera instancia del valor, elija "Buscar primero". Para buscar la siguiente instancia y todas las instancias posteriores, siga eligiendo "Buscar siguiente".

Buscar Siguiente: Busca la siguiente aparición de una cadena introducida en el cuadro de diálogo Buscar, como por ejemplo, el apellido de un empleado en una hoja de datos o en un formulario, o una palabra clave de Visual Basic en la ventana Módulo.

Reemplazar: Busca una cadena de caracteres, como por ejemplo, el apellido de un empleado en una hoja de datos o formulario, o una palabra clave de Visual Basic en la ventana Módulo, y la reemplaza por otra cadena.

Para Buscar y Reemplazar:

1. Vaya al campo donde desee buscar y reemplazar datos.
2. En el menú edición elija Reemplazar, o haga CLICK en el botón correspondiente de la barra de herramientas.
3. En el cuadro " buscar" escriba el texto que desee buscar.
4. En el cuadro "reemplazar por", escriba el texto de reemplazo.
5. Elija el botón "reemplazar " o "reemplazar todos".

 Sinfa® NIT 900.271.100-5	GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 71 de 77

Objeto (Insertar): Inserta un objeto OLE en un marco de objeto dependiente o independiente en un formulario o informe, o un campo de objeto OLE seleccionado en una hoja de datos. Para editar el objeto utilizando su aplicación asociada, haga doble CLICK en el objeto.

Ir a Primero: Retrocede hasta el primer registro de la hoja de datos o del formulario. Ir a Último:

Avanza hasta el último registro de la hoja de datos o del formulario.

Ir a siguiente: Avanza al registro siguiente de la hoja de datos o del formulario. Ir a anterior:

Retrocede al registro anterior de la hoja de datos o del formulario.

Nuevo: Ir a nuevo registro. Va al final del formulario u hoja de datos, para que pueda introducir un nuevo registro.

3.1.1.3 Ver: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes Comandos:



Formulario: Una ventana que normalmente presenta uno o más registros completos. El modo de ver formulario es el medio principal para agregar y modificar los datos de las tablas.

Hoja de datos: Ventana que presenta datos de una tabla, formulario o consulta en formato de filas y columnas. En el modo de ver hoja de datos se pueden editar campos, agregar y eliminar datos y efectuar búsquedas.

3.1.1.4 Registros: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes



Comandos:

Filtro: Con esta opción se pueden realizar los siguientes:

Filtro Por Formulario: Presenta una ventana filtro por formulario, la cual muestra una versión en blanco del formulario o la hoja de datos activa mediante la cual se pueden filtrar los datos.

Filtro por selección: Filtra los registros con base en los datos seleccionados. Para filtrar por selección, seleccione un campo o parte de un campo una hoja de datos o en un formulario, y a continuación haga CLICK en Filtro por selección.

Filtro/orden avanzado: Muestra la ventana Filtro u orden avanzado, para permitir la creación de un filtro que se aplicará a la hoja de datos o al formulario.

Ordenar: Con esta opción se pueden realizar los siguientes:

	GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 72 de 77

Ordenar ascendente: Ordena de forma ascendente los registros en base a la columna o columnas seleccionadas (0 a 9, A a Z). Las ordenaciones subsiguientes reemplazan a las anteriores. Para deshacer una ordenación, seleccione Quitar filtro u ordenar en el menú Registros.

Ordenar descendente: Ordena de forma descendente los registros en base a la columna o columnas seleccionadas (9 a 0, Z a A). Las ordenaciones subsiguientes reemplazan a las anteriores. Para deshacer una ordenación, seleccione Quitar filtro u ordenar en el menú Registros.

Aplicar Filtro/ordenar: Aplica un filtro o un orden a la hoja de datos o el formulario activo.

Quitar Filtro/ordenar: Quita un filtro o un orden de la hoja de datos o el formulario activo, si hay uno aplicado, y muestra los registros más actuales.

Guardar Registro: Guarda los cambios a los datos del registro activo.

Actualizar: Al hacer CLICK sobre este Botón se actualizan los registros en el formulario u hoja de datos activa con los cambios realizados a los datos por otros usuarios en un entorno multiusuario.

El comando Actualizar actualiza sólo los datos existentes en su hoja de datos o formulario. No vuelve a ordenar los registros, tampoco presenta registros nuevos, ni quita registros eliminados o aquéllos que no cumplan los criterios especificados. Para efectuar estas acciones, vuelva a consultar los registros presionando MAYÚSCULAS+F9.

Entrada de datos: Oculta todos los registros activos y muestra un registro en blanco, de forma que pueda introducir datos en un formulario u hoja de datos. Sólo se mostrarán los nuevos registros agregados, hasta que elija el comando Quitar filtro u ordenar en el menú Registros.

3.1.1.5 Herramientas: Con esta opción de la barra de menús se tiene acceso a los siguientes



Comandos:

Ortografía: Comprueba la ortografía de las entradas de texto en la vista Hoja de datos de la tabla, consulta, o formulario, o el texto seleccionado en un cuadro de texto en la vista Formulario.

Combinar: Combinar datos de una tabla o consulta usando el Asistente para combinar correspondencia de Microsoft Word.

En la ventana de la base de datos, seleccione el nombre de la tabla o consulta que desee exportar y, en el menú Herramientas, elija Vínculos con Office y haga CLICK en Combinar.

Nota: También es posible iniciar la operación de combinación de datos en cartas modelo desde Word para Windows versión 6.0 ó 7.0. Para obtener información consulta la documentación de Word para Windows.

Vínculos con Office Analizar con MS Excel: Crea un archivo Microsoft Excel (.xls) con el objeto seleccionado (por ejemplo una tabla, un informe, o una parte de una hoja de datos) y lo carga en Microsoft Excel. De forma predeterminada, el nombre de archivo es el nombre del objeto, la extensión del archivo es .xls, y el documento se guarda en la carpeta de Microsoft Access.

	GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 73 de 77

Vínculos con Office Publicar con MS Word: Crea un archivo con formato de texto enriquecido (.rtf) con el objeto seleccionado (por ejemplo una tabla, un informe, o una parte de una hoja de datos) y lo carga en Microsoft Word. De forma predeterminada, el nombre de archivo es el nombre del objeto, la extensión del archivo es .rtf, y el documento se guarda en la carpeta de Microsoft Access. Calculadora: Opción del Sistema que Activa la calculadora, la cual permite hacer operaciones que Pueden ser Utilizados en cualquier Tabla, Formulario, Reporte o consulta.

3.2 BARRA DE HERRAMIENTAS

El sistema de Transferencia de Información de SINFA SOFTWARE utiliza para el manejo de los datos la siguiente barra de herramientas.



Ir a Primero: Retrocede hasta el primer registro de la hoja de datos o del formulario.

Ir a Último: Avanza hasta el último registro de la hoja de datos o del formulario.

Ir a siguiente: Avanza al registro siguiente de la hoja de datos o del formulario.

Ir a anterior: Retrocede al registro anterior de la hoja de datos o del formulario.

Deshacer el Cambio más Reciente

Haga CLICK en botón deshacer de la barra de herramientas para deshacer el cambio más reciente.

Para deshacer todos los cambios incluidos en el campo o registro activo, elija deshacer campo Activo o Deshacer Registro Activo del menú Edición

Haga CLICK en Deshacer Registro guardado en el menú Edición, si ya ha guardado los cambios al registro actual o se ha movido a otro registro.

Buscar: Buscar instancias específicas de un valor en un campo

En el Modo de ver Formulario u Hoja de datos, seleccione el campo (la columna) en el que desea buscar, a menos que desee buscar en todos los campos (buscar en un campo individual es más rápido que buscar en la tabla entera).

Haga CLICK sobre el Botón correspondiente en la barra de herramientas. O Elija la opción Buscar del Menú Edición.

En el cuadro "Buscar", escriba el valor que desea buscar.

Si no conoce exactamente el valor que desea buscar, puede utilizar caracteres comodín en el cuadro "Buscar" para especificar lo que busca.

Si desea encontrar cadenas de longitud cero, escriba dos comillas tipográficas (" ") en el cuadro "Buscar". Compruebe también que la casilla de verificación "Buscar los campos con formato" no está activada, a menos que un formato de cadenas de longitud cero, como "N/A", esté activado. En el cuadro "Coincidir", compruebe que "Hacer coincidir todo el campo" está seleccionado.

Establezca cualquier otra opción que desee utilizar en el cuadro de diálogo "Buscar en".

Para buscar la primera instancia del valor, elija "Buscar primero". Para buscar la siguiente instancia y todas las instancias posteriores, siga eligiendo "Buscar siguiente".

Buscar Siguiente: Busca la siguiente aparición de una cadena introducida en el cuadro de diálogo Buscar, como por ejemplo, el apellido de un empleado en una hoja de datos o en un formulario, o una palabra clave de Visual Basic en la ventana Módulo.

Reemplazar: Busca una cadena de caracteres, como por ejemplo, el apellido de un empleado en una hoja de datos o formulario, o una palabra clave de Visual Basic en la ventana Módulo, y la reemplaza por otra cadena.

	GESTIÓN DE PROYECTOS Y SERVICIO	Código: GPS 0050 - MN 004
		Versión: 1 Fecha: 2018-03-05
MANUAL DEL USUARIO IMPUESTO PREDIAL		Página: 74 de 77

Para Buscar y Reemplazar:

1. Vaya al campo donde desee buscar y reemplazar datos.
2. En el menú edición elija Reemplazar, o haga CLICK en el botón correspondiente de la barra de herramientas.
3. En el cuadro " buscar" escriba el texto que desee buscar.
4. En el cuadro "reemplazar por", escriba el texto de reemplazo.
5. Elija el botón "reemplazar " o "reemplazar todos".

Ordenar ascendente: Ordena de forma ascendente los registros en base a la columna o columnas seleccionadas (0 a 9, A a Z). Las ordenaciones subsiguientes reemplazan a las anteriores. Para deshacer una ordenación, seleccione Quitar filtro u ordenar en el menú Registros.

Ordenar descendente: Ordena de forma descendente los registros en base a la columna o columnas seleccionadas (9 a 0, Z a A). Las ordenaciones subsiguientes reemplazan a las anteriores. Para deshacer una ordenación, seleccione Quitar filtro u ordenar en el menú Registros.

Formulario: Una ventana que normalmente presenta uno o más registros completos. El modo de ver formulario es el medio principal para agregar y modificar los datos de las tablas.

Hoja de datos: Ventana que presenta datos de una tabla, formulario o consulta en formato de filas y columnas. En el modo de ver hoja de datos se pueden editar campos, agregar y eliminar datos y efectuar búsquedas

Imprimir: Antes de imprimir un informe consulta o cualquier objeto, es recomendable que compruebe los márgenes, la orientación de la página y otras opciones de configuración de la página.

.Seleccione el informe en la ventana Base de datos o abra el informe en la vista Diseño, Vista preliminar o Vista previa del diseño.

Elija Imprimir en el menú Archivo.

Escriba los valores que desea en el cuadro de diálogo Imprimir.

En Impresora, especifique una impresora.

En Intervalo de impresión, especifique todas las páginas o el intervalo de páginas.

En Copias, especifique el número de copias y si desea que se intercalen.

Elija Aceptar.

Sugerencia Para imprimir un informe sin pasar por el cuadro de diálogo, haga CLICK en Imprimir en la barra de herramientas.

Cerrar: Cierra la ventana activa y regresa al menú anterior. Si ha realizado algún cambio el sistema le preguntará si desea guardarlo.

Usar las teclas de método abreviado para modificar texto o datos

Nota: Si el punto de inserción no está visible, presione F2 para mostrarlo.

Para moverlo un carácter a la derecha	FLECHA DERECHA
Para moverlo una palabra a la derecha	CTRL+FLECHA DERECHA
Para moverlo un carácter a la izquierda	FLECHA IZQUIERDA
Para moverlo una palabra a la izquierda	CTRL+FLECHA IZQUIERDA
Para moverlo al final del campo, en los Campos de una sola línea	FIN

Al mover el punto de inserción en un campo	Presione
Para moverlo al final del campo, en los Campos de varias líneas	CTRL+FIN
Para moverlo al principio del campo, en Los campos de una sola línea	INICIO
Para moverlo al principio del campo en Los campos de varias líneas	CTRL+INICIO

Al copiar, mover o eliminar texto	Presione
Para copiar la selección al Portapapeles	CTRL+C
Para cortar selección y copiarla al Portapapeles	CTRL+X
Para pegar el contenido del Portapapeles en el punto de inserción	CTRL+V
Para eliminar la selección o el carácter situado a la izquierda del punto de inserción	RETROCESO
Para eliminar la selección o el carácter situado a la derecha del punto de inserción	SUPR

Al deshacer cambios	Presione
Para deshacer la escritura	CTRL+Z o ALT+RETROCESO
Para deshacer cambios realizados en el Campo actual en el registro actual; si ambos han cambiado, presione ESC dos veces para deshacer primero los cambios del campo actual y, a continuación, los del registro actual	ESC

Para insertar la fecha actual	CTRL+PUNTO Y COMA (;)
Para insertar la hora actual	CTRL+DOS PUNTOS (:)
Para insertar el valor predeterminado para un campo	CTRL+ALT+BARRA ESPACIADORA
Para insertar el valor del mismo campo del registro anterior	CTRL+APÓSTROFO (')
Para agregar un registro nuevo	CTRL+SIGNO MÁS (+)
Para eliminar el registro actual	CTRL+SIGNO MENOS (-)
Para guardar los cambios realizados en el registro actual	MAYÚS+ENTRAR
Para cambiar entre los valores de una casilla de verificación o un botón de opción	BARRA ESPACIADORA
Para insertar una nueva línea	CTRL+ENTRAR

Al desplazarse entre campos y registros	Presione
Para moverse al campo siguiente	TAB
Para moverse al campo anterior	MAYÚS+TAB
Para moverse al último campo del registro actual en el modo Desplazamiento	FIN
Para moverse al último campo del último registro en el modo	CTRL+FIN

Desplazamiento	
Para moverse al primer campo del registro actual en el modo Desplazamiento	INICIO
Para moverse al primer campo del primer registro en el modo Desplazamiento	CTRL+INICIO
Para moverse al campo actual del siguiente registro	CTRL+AVANZAR PÁGINA
Para moverse al campo actual del registro anterior	CTRL+RETROCEDER PÁGINA

4. APROBACIÓN DOCUMENTO

ELABORÓ/MODIFICÓ	REVISÓ	APROBÓ
Gerente Administrativo, Financiero y de Talento Humano	Gerente Administrativo, Financiero y de Talento Humano	Gerente General

5. CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA (AAAA/MM/DD)	CAMBIOS REALIZADOS
1	2018/03/05	Emisión del documento